



Medellín, 25 de noviembre de 2020

**Doctor  
RAMÓN JAVIER MESA CALLEJAS  
Vicerrector administrativo  
Universidad de Antioquia**

**Referencia: Informe de revisión y evaluación de propuestas Invitación VA-DSL-066-2020**

Respetado Doctor,

En cumplimiento del encargo para el cual fuimos designados mediante oficio del 27 de octubre de 2020, presentamos a usted el informe de resultados al que se refiere el artículo 33 de la Resolución Rectoral 39475 de 2014.

Una vez concluido el proceso de revisión, del cumplimiento de los requisitos legales para la invitación a cotizar **VA-DSL-066-2020** para la “*Prestación del servicio de vigilancia con medios tecnológicos que incluya, personal calificado para el análisis de riesgos y atención de siniestros, la instalación, actualización, administración, mantenimiento preventivo y correctivo, suministro de equipos, medios de comunicación y repuestos para sistemas de seguridad electrónica, monitoreo de alarmas y mano de obra calificada de personal a demanda, para los sistemas de seguridad con el fin de proteger las personas, los bienes e instalaciones de ubicadas en: Ciudad Universitaria-Medellín, sedes externas del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, seccionales y sedes regionales, ciudad de Bogotá y cualquier parte del territorio nacional donde haya presencia de la Universidad de Antioquia.*”, y teniendo en cuenta que todas las propuestas recibidas son hábiles jurídicamente, se continúa con el proceso de revisión de condiciones financieras, de experiencia y técnicas.

#### **1. Revisión y evaluación de requisitos técnicos habilitantes.**

De conformidad con el numeral 4 de los Términos de Referencia de la invitación “REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN”, se evaluó si la documentación entregada cumplía o no con elemento probatorio de los requisitos técnicos de participación detallados, así:

- 4.2 Requisitos de capacidad financiera
- 4.3. Requisitos de experiencia

Para proceder con la evaluación de dichos requisitos que son habilitantes, en primer lugar, se revisó que hubieran considerado por parte de los oferentes los cambios realizados en las adendas 1 y 2, y de igual manera que se hubieran tenido en cuenta las respuestas a las observaciones debidamente publicadas en el portal universitario.



## Vicerrectoría Administrativa

### Capacidad financiera

Se pudo evidenciar el cumplimiento de los requisitos de todos los oferentes, según se detalla en el cuadro de excel, hoja: "Financiera", por lo anterior se continúa con la evaluación de los requisitos de experiencia.

Presupuesto oficial:		20%		SEGURCOL LTDA			ANDISEG LTDA			SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA		
5 888.317.695		5 177.663.539		VALOR	CUMPLE (SI/NO)	FOLIO	VALOR	CUMPLE (SI/NO)	FOLIO	VALOR	CUMPLE (SI/NO)	FOLIO
<b>Índice de Liquidez:</b>	(Activo corriente/Pasivo corriente)	Igual o superior a dos (2)		2,12	SI	140	3,08	SI	99	8,83	SI	76 Reverso
<b>Índice de Endeudamiento</b>	(Pasivo total/Activo total)	Igual o menor a cero punto seis (0.6)		0,5	SI	140	0,4	SI	99	0,18	SI	76 Reverso
<b>Capital de trabajo</b>	Activo corriente - (menos) Pasivo corriente	Igual o superior al 20% del presupuesto oficial		\$ 7.982.224.521	SI	149	\$ 14.598.525.000	SI	99	8.670.884.904	SI	76 Reverso
				DATOS FINANCIEROS REPORTADOS EN EL RUP A CORTE DE 31/12/2019.			DATOS FINANCIEROS REPORTADOS EN EL RUP A CORTE DE 31/12/2019.			DATOS FINANCIEROS REPORTADOS EN EL RUP A CORTE DE 31/12/2019.		
				CUMPLE			CUMPLE			CUMPLE		

### Experiencia

El detalle de la verificación del cumplimiento al requisito se puntualiza en el anexo en excel, hoja "Experiencia". En el cuadro se puede evidenciar que se realizó corrección a la información de los oferentes, en las celdas correspondientes al valor de SMMLV del año de finalización del contrato. Una vez realizados los ajustes, se encuentra que los tres oferentes cumplen con los requisitos y se continúa con la evaluación de las condiciones técnicas de asignación de puntaje.

PRESUPUESTO OFICIAL EN SMMLV 2020:				Presupuesto oficial:	SMMLV 2020	Presupuesto en SMMLV 2020							
				\$ 888.317.695	\$ 877.803	1011,98							
Experiencia General-SEGURCOL LTDA													
Item	Contrato	Contratante	Fecha Inicio contrato día/mes/año	Fecha Terminación contrato día/mes/año	SMMLV del año de finalización del contrato	Forma de ejecución (Individual (I), en consorcio o Unión Temporal (CU))	% de Participación	Valor total del contrato	Valor ejecutado por el oferente según el % de participación	Valor del contrato ejecutado por el proponente en SMMLV del año de finalización del contrato, según el % de participación	FOLIO PROPUESTA	CUMPLE SI/NO	
1	SGM-117-2014	Municipio de Itagüí	25/4/2014	28/2/2015	816.000	I	100%	8.988.875.848	8.988.875.848	14.592	158	921215, 921217	SI
2	SGM-075-2015	Municipio de Itagüí	1/3/2015	21/2/2016	644.350	I	100%	11.168.078.817	11.168.078.817	17.332	161	921215, 921217	SI
3	SGM-178-2016	Municipio de Itagüí	18/8/2016	28/2/2017	888.455	I	100%	4.463.301.973	4.463.301.973	8.474	174	1015, 921215, 921217	SI
4	SGM-110-2017	Municipio de Itagüí	27/2/2017	15/4/2018	737.717	I	100%	9.415.135.080	9.415.135.080	12.783	175	921015, 921215, 921217	SI
5	1008 DE 2014	SENA	30/12/2014	31/7/2017	816.000	CU	33,33%	80.212.084.589	20.068.887.787	32.579	166	921015, 921215, 921217	SI
SUMATORIA TOTAL EXPERIENCIA GENERAL EN SMMLV										83.740			
Sumatoria (Del valor total hasta cinco contratos ejecutados) / Valor del presupuesto oficial en SMMLV del año 2020										82,75		CUMPLE	



## Vicerrectoría Administrativa

Experiencia General- ANDISEG LTDA													
Item	Contrato	Contratante	Fecha Inicio contrato día/mes/año	Fecha Terminación contrato día/mes/año	SMMLV del año de finalización del contrato	Forma de ejecución (Individual (I), en consorcio o Unión Temporal (CU))	% de Participación	Valor total del contrato	Valor ejecutado por el oferente según el % de participación	Valor del contrato ejecutado por el proponente en SMMLV del año de finalización del contrato, según el % de participación	FOLIO PROPUESTA	CUMPLE SI/NO	
1	2119 del 06 de abril de 2016	Secretaría de Educación Distrital	4/12/2016	4/5/2017	737.717	I	100,00%	7.883.325.503	7.883.325.503	10.659	126	921215, 921217	SI
2	1812 de 2017	IDRD	4/17/2017	5/17/2018	781.242	CU	40%	17.610.038.421	7.044.015.369	9.016	117	921215, 921217	SI
3	1008 de 2014	Servicio Nacional de Aprendizaje- SENA	12/30/2014	7/31/2017	737.717	CU	33%	60.212.077.927	20.068.685.673	27.204	127	921215, 921217	SI
4	MC SA 006 de 2015	Ministerio de Cultura	5/19/2015	11/10/2017	737.717	I	100%	14.420.530.435	14.420.530.435	19.546	128	921215, 921217	SI
5	13395 del 27 de noviembre de 2013	Instituto Geografico Agustín Codazzi	11/28/2013	11/10/2014	816.000	CU	70%	2.099.900.880	1.469.930.616	2.398	106	921215, 921217	SI
SUMATORIA TOTAL EXPERIENCIA GENERAL EN SMMLV										68.813			
Sumatoria (Del valor total hasta cinco contratos ejecutados) / Valor del presupuesto oficial en SMMLV del año 2020										68,00	CUMPLE		

Experiencia General-SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA													
Item	Contrato	Contratante	Fecha Inicio contrato día/mes/año	Fecha Terminación contrato día/mes/año	SMMLV del año de finalización del contrato	Forma de ejecución (Individual (I), en consorcio o Unión Temporal (CU))	% de Participación	Valor total del contrato	Valor ejecutado por el oferente según el % de participación	Valor del contrato ejecutado por el proponente en SMMLV del año de finalización del contrato, según el % de participación	FOLIO PROPUESTA	CUMPLE SI/NO	
1	200 de 2004	COLDEPORTES	7/12/2004	22/3/2005	381.500	I	100%	144569425	144569425	378,95	79	921015, 921217, 921215	SI
2	CA-13126596	CONFACUNDI	1/1/2001	30/6/2005	381.500	I	100%	489015000	489015000	1.281,82	79	921015, 921217, 921215	SI
3	201102562	ESU	1/1/2012	30/6/2012	588.700	I	100%	4048510467	4048510467	7.144,01	90	921015, 921217, 921215	SI
4	257347510	CORREAGRO - FONDO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE BOGOTÁ	5/5/2016	5/12/2016	889.455	I	100%	2114082761	2114082761	3.068,31	97	921217, 921215	SI
5	201600686	ESU	1/12/2015	20/6/2017	737.717	I	100%	17774258311	17774258311	24.093,60	98 reverso	921217, 921215	SI
SUMATORIA TOTAL EXPERIENCIA GENERAL EN SMMLV										35.965			
Sumatoria (Del valor total hasta cinco contratos ejecutados) / Valor del presupuesto oficial en SMMLV del año 2020										35,54	CUMPLE		

## 2. Métodos de evaluación - Asignación de puntaje

En primera instancia, se verificó que ninguna oferta sobrepasara el presupuesto oficial:

		Presupuesto oficial:	\$ 888.317.695
		PRESUPUESTO OFICIAL	
	OFERENTES	PRESUPUESTO OFICIAL	CUMPLE / NO CUMPLE
A.	SEGURCOL LTDA	\$ 828.048.304	CUMPLE
B.	ANDISEG LTDA	\$ 801.631.855	CUMPLE
C.	SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA	\$ 888.076.346	CUMPLE



Posteriormente, para la calificación de las propuestas habilitadas, de conformidad con el numeral 10.3.1 de los Términos de Referencia, se evaluaron los siguientes factores:

<b>FACTOR</b>	<b>PUNTOS</b>
Valor servicio de personal fijo	70
Valor servicio para monitoreo de alarmas	30
Valor servicio mensual comunicaciones	20
Valor para suministro de insumos equipos y repuestos	40
Cantidad de técnicos disponibles en el Valle de Aburrá	10
Valor hora de técnico para mantenimiento preventivo y correctivo (servicio a demanda).	10
Valor plataforma de gestión de informes de mantenimiento	20
<b>TOTAL</b>	<b>200</b>

- **Valor servicio de Personal fijo:**

Se revisó el anexo N°7 de cada OFERENTE, validando los valores relacionados en cada oferta. Se revisó que todos los oferentes cumplieran con los valores mínimos a cobrar para los servicios y salarios solicitados del personal fijo requerido. Una vez validado esto, se procede a asignar el puntaje para este factor:



		Mínimo a cobrar OMT	\$ 15.117.607	Menor Valor =	\$ 485.257.367
		FACTOR 1			
	OFERENTES	OPERADORES DE MEDIOS TECNOLÓGICOS	CUMPLE / NO CUMPLE	PERSONAL FIJO REQUERIDO (70 PUNTOS)	PUNTAJE
A	SEGURCOL LTDA	\$ 19.628.956	CUMPLE	\$ 513.813.341	66,11
B	ANDISEG LTDA	\$ 15.923.715	CUMPLE	\$ 485.257.367	70,00
C	SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA	\$ 25.142.707	CUMPLE	\$ 579.639.787	58,60

Continúan en el proceso de evaluación:

OFERENTES
SEGURCOL LTDA
ANDISEG LTDA
SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA

- **Valor servicio para Monitoreo de Alarmas:**

Se revisó el anexo N°8 de los OFERENTES que continúan en el proceso de evaluación, validando los valores proporcionados para el ítem de monitoreo de alarmas. Todos los OFERENTES presentan valores acordes al mercado, por lo que se procede a asignar el puntaje para este factor:



		Menor Valor =	\$ 18.811.616
		FACTOR 2	
	OFERENTES	MONITOREO DE ALARMAS (30 PUNTOS)	PUNTAJE
A	SEGURCOL LTDA	\$ 26.695.897,00	21,14
B	ANDISEG LTDA	\$ 26.526.918,33	21,27
C	SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA	\$ 18.811.616,00	30,00

Continúan en el proceso de evaluación:

OFERENTES
SEGURCOL LTDA
ANDISEG LTDA
SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA

- **Valor servicio mensual comunicaciones:**

Se revisó el anexo N°9 de los OFERENTES habilitados, validando los valores proporcionados para el ítem de comunicaciones. Los OFERENTES presentan valores acordes al mercado, por lo que se procede a asignar el puntaje para este factor, de acuerdo a lo estipulado en los Términos de Referencia:



		Menor Valor =	\$ 17.539.066
		<b>FACTOR 3</b>	
	<b>OFERENTES</b>	<b>COMUNICACIONES (20 PUNTOS)</b>	<b>PUNTAJE</b>
A	SEGURCOL LTDA	\$ 17.539.066	20,00
B	ANDISEG LTDA	\$ 19.847.569	17,67
C	SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA	\$ 19.624.942	17,87

Continúan en el proceso de evaluación:

<b>OFERENTES</b>
SEGURCOL LTDA
ANDISEG LTDA
SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA

- **Valor para suministro de insumos, equipos y repuestos:**

Se revisó el anexo N°10 de los OFERENTES que continúan en el proceso de evaluación, validando los valores proporcionados para el ítem de Suministro de insumos, equipos y repuestos. Los OFERENTES presentan valores que se encuentran en los márgenes de los referentes comerciales del mercado, por lo que se procede a asignar el puntaje para este factor, de acuerdo a lo estipulado en los Términos de Referencia:



		Media aritmética	\$ 82.048.786
		Media aritmética alta	\$ 91.460.674
		FACTOR 4	
	OFERENTES	INSUMOS, EQUIPOS, REPUESTOS (40 PUNTOS)	PUNTAJE
A	SEGURCOL LTDA	\$ 100.872.562	31,77
B	ANDISEG LTDA	\$ 64.455.179	28,19
C	SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA	\$ 80.818.616	35,35

Continúan en el proceso de evaluación:

OFERENTES
SEGURCOL LTDA
ANDISEG LTDA
SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA

- **Cantidad de técnicos disponibles a demanda:**

Se revisó el anexo N°11 de los OFERENTES que continúan en el proceso de evaluación, validando la cantidad de técnicos relacionados para el ítem de Cantidad de técnicos disponibles a demanda. Los OFERENTES presentan carta con la relación de técnicos y soportes con contratos firmados.

Se procede a realizar verificación de la información, así:

- Se realiza validación de los datos de identidad y domicilio de las personas relacionadas por cada OFERENTE.
- Se validan fechas de vinculación del personal. No se evidencian soportes de renovación de algunos de ellos. Dado que no se puede comprobar que el personal relacionado esté efectivamente vinculado, mediante los soportes aportados, y partiendo del hecho que no es un requisito subsanable, se tienen en cuenta solo los soportes de personal que cuentan con contrato a término indefinido o que demuestran renovación.
- Se validan cargos del personal, encontrando que algunos obedecen a niveles o títulos diferentes a los solicitados por la Institución, por lo que solo se tiene en cuenta aquel personal de nivel técnico.



Se procede a asignar puntaje de acuerdo a lo estipulado en los Términos de Referencia:

		Escala - Términos de referencia		
		FACTOR 5		
	OFERENTES	TÉCNICOS DISPONIBLES A DEMANDA (10 PUNTOS)	NOTAS	PUNTAJE
A	SEGURCOL LTDA	5	10 Contratos a término fijo sin soportes de renovación	2
B	ANDISEG LTDA	4	02 contratos de Ingenieros de proyectos	2
C	SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA	13	03 contratos de personal a término fijo sin soporte de renovación	6

Continúan en el proceso de evaluación:

OFERENTES
SEGURCOL LTDA
ANDISEG LTDA
SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA

- **Valor hora de técnico para mantenimiento preventivo y correctivo:**

Se revisó el anexo N°12 de los OFERENTES que continúan en proceso de evaluación, validando el valor relacionado para el ítem de valor hora técnico para mantenimiento preventivo y correctivo. Los OFERENTES presentan valores acordes a los rangos del mercado, por lo que se procede a asignar el puntaje para este factor, de acuerdo a lo estipulado en los Términos de Referencia:



		Menor valor	\$ 6.106
		<b>FACTOR 6</b>	
	<b>OFERENTES</b>	<b>VALOR HORA TÉCNICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (10 PUNTOS)</b>	<b>PUNTAJE</b>
A	SEGURCOL LTDA	\$ 12.518	4,88
B	ANDISEG LTDA	\$ 8.742	6,98
C	SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA	\$ 6.106	10,00

<b>OFERENTES</b>
SEGURCOL LTDA
ANDISEG LTDA
SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA

- **Plataforma de gestión de informes de mantenimiento:**

Se revisó el anexo N°13 de los OFERENTES que continúan en proceso de evaluación, validando las características técnicas solicitadas para la plataforma y el valor relacionado para 12 meses de servicio.

Se consultan las hojas técnicas del software relacionados (ZOHO DESK, ANDICITY, VISITRACK), encontrando que cumple, explícitamente, con la mayoría de requerimientos de la Universidad. Adicionalmente, permite la parametrización, tanto de formularios como de módulos a la medida, lo que facilitaría la implementación de campos o funcionalidades que por defecto no vienen en el estándar, si así se llegase a requerir por parte de la Universidad. Se procede a asignar el puntaje para este factor, de acuerdo a lo estipulado en los Términos de Referencia:



		Escala - Términos de referencia		
		FACTOR 7		
	OFERENTES	PLATAFORMA GESTIÓN DE INFORMES DE MANTENIMIENTO (20 PUNTOS)	NOMBRE DE LA PLATAFORMA	PUNTAJE
A	SEGURCOL LTDA	\$ 16.076.200	Zoho Desk	20
B	ANDISEG LTDA	\$ 462.000	Andicity	20
C	SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA	\$ 1.080.480	Visitrack	20

### 3. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Una vez revisada la información de los anexos 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, se presenta el resumen de puntajes por cada factor y la sumatoria de puntajes:

	OFERENTES	PUNTAJE TOTAL
A	SEGURCOL LTDA	165,89
B	ANDISEG LTDA	166,12
C	SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA	177,82



### 4. CONCLUSIONES

- 1) Se recibieron tres (3) propuestas de personas jurídicas.
- 2) Se rechazó dos (2) propuestas, según puede observarse en el informe presentado.
- 3) El orden de elegibilidad es:

	OFERENTES	TOTAL	
		PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE ELEGIBILIDAD
A	SEGUROCOL LTDA	165,89	3
B	ANDISEG LTDA	166,12	2
C	SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA	177,82	1

- 4) Según el orden de elegibilidad establecido en la tabla anterior y al ser el único OFERENTE habilitado, la propuesta que se ubica en primer lugar es la empresa SEGURIDAD LAS AMÉRICAS LTDA; en consecuencia, se recomienda adjudicar el contrato a este OFERENTE.
- 5) Si está de acuerdo con el presente informe y encuentra que está ajustado a la invitación de la referencia y a las normas universitarias, deberá enviar el informe detallado del resultado al Comité Técnico de Contratación para su estudio, aprobación y selección del contratista. Una vez aprobada, se publicará a través del portal universitario, para que los OFERENTES, dentro del término de tres (3) días hábiles presenten las observaciones que estimen pertinentes, conforme dispone el numeral 10 del artículo 33 de la Resolución Rectoral 34.475 de 2014.
- 6) Se entregan los siguientes documentos para que sirvan de pruebas y sean archivados o conservados conforme disponen las normas universitarias:



## Vicerrectoría Administrativa

- a) Estudio previo de necesidad y conveniencia para contratar
- b) Certificado de disponibilidad Presupuestal (CDP) número 1000766320 por valor de 24.256.450 para la vigencia 2020 y Certificado de disponibilidad Presupuestal (CDP) número 1000766325 para la vigencia futura por valor de \$ 864.061.246.
- c) Términos de Referencia de la Invitación a contratar.
- d) Resolución Superior 2386 de 23 de junio de 2020.
- e) Resolución 030 del 9 de julio de 2020 de la Vicerrectoría Administrativa que ordena la apertura del proceso.
- f) Tres (3) propuestas comerciales recibidas.
- g) Oficio de designación de la Comisión Evaluadora del 27 de Octubre de 2020.
- h) Revisión de requisitos documentales jurídicos
- i) Revisión de requisitos financieros, de experiencia, y técnicos de las propuestas económicas y calificación en formato Excel.

Con lo anterior damos por cumplido el encargo o comisión,

Atentamente,

<b>EDER JOSÉ GARCÍA VANEGAS</b> Jefe - División de Servicios Logísticos	<b>YAMILE RUIZ CARDONA</b> Profesional Especializada 4 Proceso de Seguridad a Personas y Bienes
<b>SERGIO ANDRÉS VELÁSQUEZ CALLE</b> Profesional Especializado 3 Proceso de Seguridad a Personas y Bienes	