



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231024611484385927

Nro Matrícula: 012-77823

Pagina 1 TURNO: 2023-31501

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 10:15:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 012 - GIRARDOTA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BARBOSA VEREDA: BARBOSA

FECHA APERTURA: 07-03-2017 RADICACIÓN: 2017-2095 CON: ESCRITURA DE: 02-03-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE RESTANTE B CON AREA DE 134.830,64 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1407 DE FECHA 30-12-2016 EN NOTARIA UNICA DE BARBOSA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION ASI: P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 1550 DEL 06-11-2002 NOTARIA 16 DE MEDELLIN ENGLOBE DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA , REGISTRADA EL DIA 07-02-2003 EN LAS MATRICULAS 012-5873 Y 012-5874 GENERANDOSE LA MATRICULA 012-54573.--ADQUIRIDO EN DOS PREDIOS ASI: PRIMER PREDIO:01.- 30-04-1965 ESCRITURA 1400 DEL 03-04-1965 NOTARIA 6. DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 160,706.71 DE: ESTRADA RUIZ FRANCISCO ANTONIO, A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 5873.-- SEGUNDO PREDIO: 02.- 04-12-1965 ESCRITURA 5048 DEL 06-11-1965 NOTARIA 6. DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 7,000.00 DE: TORO ENRIQUE OCTAVIO, A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 5874.-- 01.- 06-07-1961 ESCRITURA 214 DEL 09-04-1961 NOTARIA UNICA DE GIRARDOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 600.00 DE: MORALES CATA\O CLAUDINO, A: TORO ENRIQUE OCTAVIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 5874.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA LOTE RESTANTE B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

012 - 54573

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-03-2017 Radicación: 2017-2095

Doc: ESCRITURA 1407 del 30-12-2016 NOTARIA UNICA de BARBOSA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

NIT# 8909800408 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-08-2022 Radicación: 2022-9135



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231024611484385927

Nro Matrícula: 012-77823

Pagina 2 TURNO: 2023-31501

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 10:15:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 28-02-2022 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$80,650,610

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA: 534,11 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

NIT# 8909800408

A: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA-INDEPORTES

NIT.8110071270

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-08-2022 Radicación: 2022-9135

Doc: ESCRITURA 600 del 28-02-2022 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA DE: 134.296,53 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

NIT# 8909800408 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-08-2022 Radicación: 2022-9136

Doc: ESCRITURA 3023 del 21-07-2022 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 600 DEL 28-02-2022 EN CUANTO A INDICAR EL AREA RESTANTE CORRECTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA-INDEPORTES

NIT.8110071270

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

NIT# 8909800408 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 92027FRANJA DE TERRENO.

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231024611484385927

Nro Matrícula: 012-77823

Pagina 3 TURNO: 2023-31501

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 10:15:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-31501

FECHA: 24-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL ENRIQUE PEREZ SALCEDO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública