

Certificado No. 9506.

**ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ**  
**SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA-GESTIÓN**  
**CATASTRO**

**"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 25/08/2021".**

FICHA PREDIAL N° : 3012803											
MUNICIPIO: BARBOSA						CORREGIMIENTO: HATILLO					
BARRIO: SIN REG. ORIGEN						VEREDA: EL HATILLO					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: HACIENDA EL PROGRESO											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL				
079	2	002	000	0011	00429	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	079	00	02	00	00	0011	0429	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : AGROPECUARIO											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 012 - 5872			MATRÍCULA MADRE: N/A		
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO			
1	UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA					890980040	NIT	100.0%			
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA			ENTIDAD	DEPARTAMENTO			MUNICIPIO		
1	5370	20/11/1963			NOTARIA	ANTIOQUIA			MEDELLIN		
CONSTRUCCIONES											

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	36	1	40	100.0 %	180.72
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Regular				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Sencilla				
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando				
PISOS	Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr				
CONSERVACION ACAB	Regular				
BAÑO					
TAMAÑO BAÑO	Mediano				
ENCHAPES BAÑO	Baldosín, Papel Común				
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo				
CONSERVACION BANIO	Regular				
COCINA					
TAMAÑO	Mediana				
ENCHAPES	Baldosín, Papel Común				
MOBILIARIO	Sencillo				
CONSERVACION COCINA	Regular				

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	35	1	40	100.0 %	79.23
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Entrepiso				



CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Tableta, Caucho, Acrílico, Granito, Baldosa Fina, Cerámica
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Pañete, Baldosa Común De Cemento
CONSERVACION BANIO	Regular
COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Pañete, Baldosa Común De Cemento
MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Regular

<b>CONSTRUCCIÓN NRO 3</b>					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	32	1	40	100.0 %	140.0
ESTRUCTURA					
ARMAZON		Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada			
MUROS		Bloque,Ladrillo,Madera Fina			
CUBIERTA		Zinc, Teja de Barro			
CONSERVACION		Regular			
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS		Sencilla			
CUBRIMIENTOS MUROS		Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando			
PISOS		Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr			
CONSERVACION ACAB		Regular			
BAÑO					
TAMAÑO BAÑO		Pequeño			
ENCHAPES BAÑO		Baldosín, Papel Común			



MOBILIARIO BAÑO	Sencillo
CONSERVACION BANIO	Regular
COCINA	
TAMAÑO	Mediana
ENCHAPES	Pañete, Baldosa Común De Cemento
CONSERVACION COCINA	Regular

CONSTRUCCIÓN NRO 4					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		OFICINAS Y CONSULTORIOS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	35	1	40	100.0 %	5.37
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Regular				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Pobre				
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando				
PISOS	Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr				
CONSERVACION ACAB	Regular				
BAÑO					
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo				

CONSTRUCCIÓN NRO 5					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACIÓN			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	42	1	36	100.0 %	3225.27
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Regular				



ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Regular
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr
CONSERVACION ACAB	Regular
BAÑO	
MOBILIARIO BAÑO	Regular

CONSTRUCCIÓN NRO 6					
TIPO			IDENTIFICADOR USO		
MEDIO BAJO			ESTABLOS Y PESEBRERAS		
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	46	1	36	100.0 %	1795.41
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Regular				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Regular				
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando				
PISOS	Cemento, Madera Burda				
CONSERVACION ACAB	Regular				
CALIFICACIÓN NO CONVENCIONAL					
COMPLEMENTO INDUSTRIAL	METÁLICA O DE MADERA LIVIANA				

CONSTRUCCIÓN NRO 7					
TIPO			IDENTIFICADOR USO		
MEDIO BAJO			ESTABLOS Y PESEBRERAS		
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	32	1	36	100.0 %	168.1
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				



CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular

<b>CONSTRUCCIÓN NRO 8</b>					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		ESTABLOS Y PESEBRERAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	18	1	36	100.0 %	159.59
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Madera, Tapia				
MUROS	Madera				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Regular				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Pobre				
PISOS	Cemento, Madera Burda				
CONSERVACION ACAB	Regular				

<b>CONSTRUCCIÓN NRO 9</b>					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		BÓDEGAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	42	1	36	100.0 %	136.56
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo, Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque, Ladrillo, Madera Fina				
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro				
CONSERVACION	Regular				
ACABADOS PRINCIPALES					
FACHADAS	Pobre				
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando				



PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Regular
CALIFICACIÓN NO CONVENCIONAL	
COMPLEMENTO INDUSTRIAL	METÁLICA O DE MADERA LIVIANA

CONSTRUCCIÓN NRO 10					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		EDIFICACIONES RURALES (VIVIENDA HASTA 3 PISOS)			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	25	1	36	100.0 %	59.5
ESTRUCTURA					
ARMAZON	Ladrillo, Bloque, Madera inmunizada				
MUROS	Bloque, Ladrillo, Madera Fina				
CUBIERTA	Entrepiso				
CONSERVACION	Regular				
ACABADOS PRINCIPALES					
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando				
PISOS	Cemento, Madera Burda				
CONSERVACION ACAB	Regular				
BAÑO					
TAMAÑO BAÑO	Pequeño				
ENCHAPES BAÑO	Pañete, Baldosa Común De Cemento				
COCINA					
TAMAÑO	Pequeña				
ENCHAPES	Pañete, Baldosa Común De Cemento				
CONSERVACION COCINA	Regular				

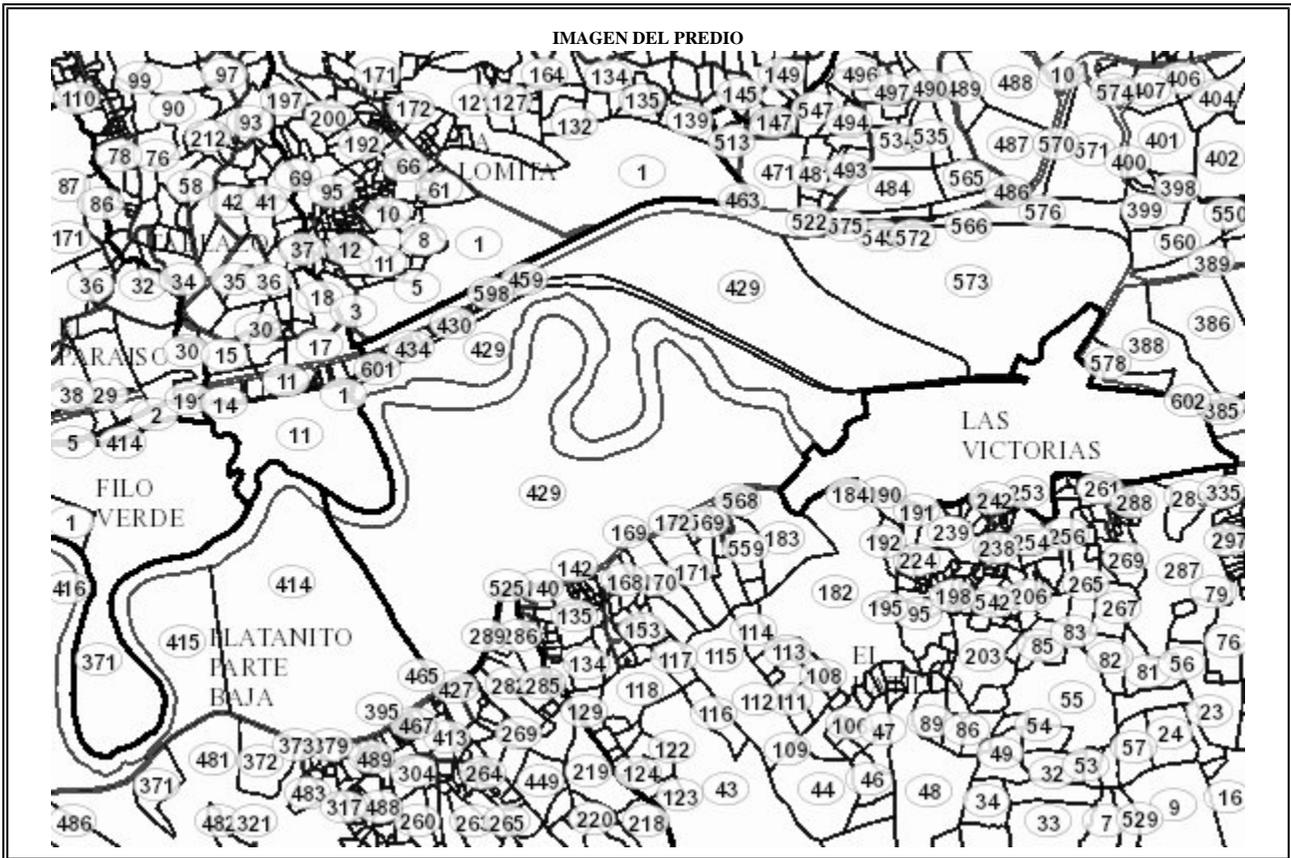
<p><b>ÁREAS</b></p> <p>ÁREA TOTAL LOTE: 68,0098 ha</p> <p>COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D</p> <p><b>COLINDANTES</b></p> <p>SUR - VIA GIRARDOTA - BARBOSA, NPN: ND OESTE - RIO MEDELLIN, NPN: ND NORTE - AUTOPISTA ORTE, NPN: ND NORTE - 0792002000001100573, NPN: ND SUR - 0791002001001400001, NPN: ND OESTE - 0792002000001200414, NPN: ND ESTE - 0792002000001100573, NPN: ND SUR - 0792002000001200414, NPN: ND OESTE - 0792002000001200430, NPN: ND NORTE - 0792002000001100430, NPN: ND</p>
---



INFORMACIÓN GRÁFICA					
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia		
131-IV-C-3-D	NO DATA	1:5.000	2015		
INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE:079	ORTOFOTO	ORTOFOTO	2015	NO DATA	1:5.000
<b>VIGENCIA:</b> 2021 <b>VALOR TERRENO:</b> \$ 651.030.495 <b>VALOR CONSTRUCCIÓN:</b> \$ 1.047.812.127 <b>AVALÚO:</b> \$ 1.698.843.000					
ZONAS FÍSICAS					
Sector	Código Zona	Área			
RURAL	302	14.962156 ha			
RURAL	313	53.047644 ha			
ZONAS GEOECONÓMICAS					
Sector	Código Zona	Área			
RURAL	303	14.962156 ha			
RURAL	319	53.047644 ha			

"Toda área calculada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en la Subdirección de Gestión Administrativa y Financiera-Gestión Catastro se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"





Generado por BELLANIDA ESMERALDA ZAPATA CASTRILLON

**RAUL HERNANDO CANO JARAMILLO**  
Coordinador Gestión Catastral



**Futuro sostenible**



@areametropol  
[www.metropol.gov.co](http://www.metropol.gov.co)

**(57-4) 385 60 00**

Carrera 53 N° 40A - 31  
Medellín-Antioquia Colombia