



**RESPUESTA A OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN
INVITACIÓN PÚBLICA VA-028-2023**

Objeto: “El Contratista se obliga con el Contratante a ejecutar la obra civil, eléctrica, de seguridad electrónica, de aire acondicionado y de acústica para los espacios de los pisos 2 y 3 del bloque 25 de la Universidad de Antioquia, bajo la modalidad de precios unitarios reajustables, de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas de construcción entregadas por la Universidad, los cuales hacen parte integral del contrato”.

Observación N°1.

El día 10 de noviembre de 2023, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones al Informe de Evaluación establecido en el cronograma de la invitación pública VA-028-2023, se recibió la siguiente observación por parte del proponente Consorcio AP 2023, a través del correo electrónico luisa.lujan@abile.co.

“Hacemos observaciones a las ofertas presentadas por:

1. CONSORCIO EDC LEMON
2. ARQUITORIUM SAS

Tras verificar las ofertas pudimos corroborar que estas (sic) no cumplen con el numeral “4.6.4.

REQUISITOS ESPECIFICOS”(sic), que se especifica (sic) en el ITEM 2 “NO SE ADMITEN PRECIOS UNITARIOS DIFERENTES PARA EL MISMO ITEM”

Esa (sic) así como para el CONSORCIO EDC LEMON los ítems 73-177 que comparten la misma actividad, tienen costos distintos:

OTROS CONCRETOS							
73	A7.2.3.1	R	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2"; incluye el suministro, transporte e instalación del epóxido; perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" más del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxido. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	208,00	\$ 20.710	\$4.307.680
177	B7.2.3.1	R	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2"; incluye el suministro, transporte e instalación del epóxido; perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" más del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxido. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	304,00	\$ 23.710	\$7.207.840

Asi (sic) mismo, los ítems 66-170:

COLUMNAS							
66	A7.1.1.1	R	Construcción de COLUMNAS DE 0.20 x 0.20m en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formateo en súper "1" de 18mm, aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para masclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los fierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	110,00	\$ 100.000	\$11.000.000
170	B7.1.1.1	R	Construcción de COLUMNAS DE 0.20 x 0.20m en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formateo en súper "1" de 18mm, aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para masclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los fierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	160,00	\$ 125.000	\$20.000.000

Asi (sic) mismo, los ítems 81-199:



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Vicerrectoría Administrativa

81	A10.3.0	RL	Suministro, transporte, instalación, arranque y puesta a punto de Válvula circuit setter para la regulación del caudal en el equipo fancoil. Incluye: soporte, elementos de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	11,00	\$ 659.290	\$7.252.190
199	B10.2.0	RL	Suministro, transporte, instalación, arranque y puesta a punto de Válvula circuit setter para la regulación del caudal en el equipo fancoil. Incluye: soporte, elementos de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	\$ 699.290	\$1.398.580

Esa (sic) así como para ARQUITORIUM SAS los ítems 28-125 que comparten la misma actividad, tienen costos distintos:

28	A4.1.1	RL	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m ²	1120,00	\$ 23.000	\$25.760.000
125	B4.1.1	RL	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m ²	735,00	\$ 23.166	\$17.027.010

El ítem 31-128 que comparten la misma actividad, tienen costos distintos:

31	A4.1.4	RL	Aplicación de PINTURA VINILICA tipo 1 color GRIS BASALTO para VIGAS Y COLUMNAS, ancho entre 0.20 - 0.40 m, incluye: Suministro, mano de obra, transporte horizontal y vertical, preparación de superficie, resanes, empujada, aplicación de manos resacasas que garanticen cubrimiento total del elemento, herramienta, equipo y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Nota: La pintura se debe entonar hasta alcanzar el color existente o el color indicado por la interventoría.	m	1008,00	\$ 16.216	\$16.345.930
128	B4.1.4	RL	Aplicación de PINTURA VINILICA tipo 1 color GRIS BASALTO para VIGAS Y COLUMNAS, ancho entre 0.20 - 0.40 m, incluye: Suministro, mano de obra, transporte horizontal y vertical, preparación de superficie, resanes, empujada, aplicación de manos resacasas que garanticen cubrimiento total del elemento, herramienta, equipo y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Nota: La pintura se debe entonar hasta alcanzar el color existente o el color indicado por la interventoría.	m	1075,00	\$ 28.216	\$30.332.415

El ítem 36-140 que comparten la misma actividad, tienen costos distintos:

36	A5.1.3	NR	Construcción de FAJAS Y BOCAPUERTAS EN GRAND PULIDO No. 1-2, cualquier tipo de grano, fondo y grano similar al del piso, ANCHO DE 15-20 cm. Y UN ESPESOR DE 1.5 cm., de primera calidad muestras aprobadas por la interventoría, que cumple la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, cemento color, grano 1-2, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm. A lo largo de la faja y en ambos lados o donde se requiera, coque, pulido y brillado, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. La capa de desgaste no debe ser menor a 12 mm después de pulido.	m	32,00	\$ 173.014	\$5.536.460
140	B5.1.6	NR	Construcción de FAJAS Y BOCAPUERTAS EN GRAND PULIDO No. 1-2, cualquier tipo de grano, fondo y grano similar al del piso, ANCHO DE 15-20 cm. Y UN ESPESOR DE 1.5 cm., de primera calidad muestras aprobadas por la interventoría, que cumple la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, cemento color, grano 1-2, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm. A lo largo de la faja y en ambos lados o donde se requiera, coque, pulido y brillado, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. La capa de desgaste no debe ser menor a 12 mm después de pulido.	m	46,00	\$ 145.000	\$6.670.000

El ítem 14-112 que comparten la misma actividad, tienen costos distintos:

14	A2.2.2	NR	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revocos y enchapados aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m ²	33,00	\$ 48.114	\$1.587.762
112	B2.2.2	NR	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revocos y enchapados aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m ²	62,00	\$ 41.580	\$2.577.960

El ítem 48-153 que comparten la misma actividad, tienen costos distintos:



48	A6.1.6	NR	Reparación y mantenimiento de puertas metálicas y puertas rejas, batientes o comedidas. Incluye: preparación y acondicionamiento de la superficie mediante medios mecánicos y/o manuales, pintura anticorrosiva y adherente, base catalizador, acabado en pintura esmalte tipo poliuretano para exteriores y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	4,00	\$ 600.000	\$2.400.000
133	B6.1.6	NR	Reparación y mantenimiento de puertas metálicas y puertas rejas, batientes o comedidas. Incluye: preparación y acondicionamiento de la superficie mediante medios mecánicos y/o manuales, pintura anticorrosiva y adherente, base catalizador, acabado en pintura esmalte tipo poliuretano para exteriores y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	5,00	\$ 1.526.080	\$7.630.399

ítem 38-137 que comparten la misma actividad, tienen costos distintos:

38	A5.1.5	NR	Suministro, transporte e instalación de PISO EN CAUCHO RECICLADO SOBRE LOSA FLOTADA EN AJUSTIPISO DE 1" o IMPACTODAN de 10mm o su equivalente. Incluye: placa AJUSTIPISO de 1" o IMPACTODAN de 10mm, polietileno negro, mortero de nivelación, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	8,00	\$ 193.014	\$1.544.115
98	A5.1.6		BIQUE EN GRANO				
137	B5.1.2	R	Suministro, transporte e instalación de PISO EN CAUCHO RECICLADO SOBRE LOSA FLOTADA EN AJUSTIPISO DE 1" o IMPACTODAN de 10mm o su equivalente. Incluye: placa AJUSTIPISO de 1" o IMPACTODAN de 10mm, polietileno negro, mortero de nivelación, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	183,00	\$ 275.857	\$50.481.904

El ítem 22-120 que comparten la misma actividad, tienen costos

22	A3.2.1	R	Suministro, transporte y colocación de CHAPA EN BLOQUE 10x40 cm. ranurada, pega horizontal y vertical de 0.01 m, con pega vertical a tope. Tipo Colbloques o equivalente. Utilizar cortadora. Incluye mortero de pega 0.25-1.3(cal-cemento-arena), mortero color gris para revistar/ranurar, impermeabilizado con Silka 1 o equivalente, malla electrosoldada D 50 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	109,00	\$ 200.692	\$21.875.472
120	B3.2.1	R	Suministro, transporte y colocación de CHAPA EN BLOQUE 10x40 cm. ranurada, pega horizontal y vertical de 0.01 m, con pega vertical a tope. Tipo Colbloques o equivalente. Utilizar cortadora. Incluye mortero de pega 0.25-1.3(cal-cemento-arena), mortero color gris para revistar/ranurar, impermeabilizado con Silka 1 o equivalente, malla electrosoldada D 50 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	160,00	\$ 204.692	\$32.750.784

El ítem 81-199 que comparten la misma actividad, tienen costos distintos:

81	A10.3.0	R	Suministro, transporte, instalación, arranque y puesta a punto de Valvula circuit setter para la regulación del caudal en el equipo faneoil. Incluye: soporte, elementos de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	11,00	\$ 1.454.714	\$16.001.857
199	B10.2.0	R	Suministro, transporte, instalación, arranque y puesta a punto de Valvula circuit setter para la regulación del caudal en el equipo faneoil. Incluye: soporte, elementos de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	\$ 5.465.566	\$10.931.131

El ítem 37-141 que comparten la misma actividad, tienen costos distintos:

37	A5.1.4	R	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA ZÓCALOS Y BOCAPUERTAS EXISTENTE. Incluye: pulida, brillada y ennerada en el sitio con cera polimérica, además protección de muros, puertas y desagües, cargue transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	686,00	\$ 52.960	\$35.918.960
141	B5.1.6	R	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA ZÓCALOS Y BOCAPUERTAS EXISTENTE. Incluye: pulida, brillada y ennerada en el sitio con cera polimérica, además protección de muros, puertas y desagües, cargue transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	585,00	\$ 47.124	\$27.567.540

Por tal motivo se le solicita amablemente a la entidad rechace las ofertas de los dos proponentes mencionados, a causa del numeral 13.1 y 13.3 del numeral 13 "RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS", donde se menciona "No se ajuste a las exigencias de la INVITACIÓN, salvo que el o los requisitos sean subsanables, conforme a lo previsto en la ley o el Estatuto General de Contratación de la U.de.A." y "No cumpla con el o los requisitos de participación, salvo que el o los requisitos sean subsanable"

RESPUESTA

El Comité Evaluador luego de analizar las observaciones presentadas por el CONSORCIO AP 2023, relativas a las ofertas recibidas de EL CONSORCIO EDC LEMON, y de la



sociedad ARQUITORIUM S.A.S., verificó que los ítems mencionados en cada una de las referidas propuestas son iguales, tanto en la descripción de los mismos, como en la unidad de medida, y que, pese a ello, los precios unitarios son diferentes, contrario a lo exigido por los Términos de Referencia de la Invitación Pública VA – 028 - 2023.

A continuación, se muestran los ítems revisados de cada proponente observado por el CONSORCIO AP 2023.

- Proponente CONSORCIO EDC LEMON

CONSORCIO EDC LEMON						
Item	Item2	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Total
73	A7.2.3.1	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	208,00	\$ 20.710	\$4.307.680
177	B7.2.3.1	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	304,00	\$ 23.710	\$7.207.840
66	A7.1.1.1	Construcción de COLUMNAS DE 0.20 x 0.20m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	110,00	\$ 100.000	\$11.000.000
170	B7.1.1.1	Construcción de COLUMNAS DE 0.20 x 0.20m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	160,00	\$ 125.000	\$20.000.000
81	A10.3.0	Suministro, transporte, instalacion, arranque y puesta a punto de Valvula circuit setter para la regulacion del caudal en el equipo fancoil. Incluye: soporte, elementos de fijacion y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	un	11,00	\$ 659.290	\$7.252.190
199	B10.2.0	Suministro, transporte, instalacion, arranque y puesta a punto de Valvula circuit setter para la regulacion del caudal en el equipo fancoil. Incluye: soporte, elementos de fijacion y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	un	2,00	\$ 699.290	\$1.398.580



- Oferente Arqutorium S.A.S.

ARQUTORIUM							
Item	Item2	R/NR	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Total
28	<u>A4.1.1</u>	R	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	1120,00	\$ 23.000	\$25.760.000
125	<u>B4.1.1</u>	R	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	735,00	\$ 23.166	\$17.027.010
31	<u>A4.1.4</u>	R	Aplicación de PINTURA VINILICA tipo 1 color GRIS BASALTO para VIGAS Y COLUMNAS, ancho entre 0.20 - 0.40 m, incluye: Suministro, mano de obra, transporte horizontal y vertical, preparación de superficie, resanes, emporada, aplicación de manos necesarias que garanticen cubrimiento total del elemento, herramienta, equipo y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Nota: La pintura se debe entonar hasta alcanzar el color existente o el color indicado por la interventoría	m	1008,00	\$ 16.216	\$16.345.930
128	<u>B4.1.4</u>	R	Aplicación de PINTURA VINILICA tipo 1 color GRIS BASALTO para VIGAS Y COLUMNAS, ancho entre 0.20 - 0.40 m, incluye: Suministro, mano de obra, transporte horizontal y vertical, preparación de superficie, resanes, emporada, aplicación de manos necesarias que garanticen cubrimiento total del elemento, herramienta, equipo y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Nota: La pintura se debe entonar hasta alcanzar el color existente o el color indicado por la interventoría	m	1075,00	\$ 28.216	\$30.332.415
36	<u>A5.1.3</u>	NR	Construcción de FAJAS Y BOCAPUERTAS EN GRANO PULIDO No. 1-2, cualquier tipo de grano, fondo y grano similar al del piso, ANCHO DE 15-20 cm. Y UN ESPESOR DE 1.5 cm., de primera calidad muestras aprobadas por la interventoría, que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, cemento color, grano 1-2, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm. A lo largo de la faja y en ambos lados o donde se requiera, cortes, pulida y brillada, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. La capa de desgaste no debe ser menor a 12 mm después de pulida.	m	32,00	\$ 173.014	\$5.536.460
140	<u>B5.1.5</u>	NR	Construcción de FAJAS Y BOCAPUERTAS EN GRANO PULIDO No. 1-2, cualquier tipo de grano, fondo y grano similar al del piso, ANCHO DE 15-20 cm. Y UN ESPESOR DE 1.5 cm., de primera calidad muestras aprobadas por la interventoría, que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, cemento color, grano 1-2, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm. A lo largo de la faja y en ambos lados o donde se requiera, cortes, pulida y brillada, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. La capa de desgaste no debe ser menor a 12 mm después de pulida.	m	46,00	\$ 145.000	\$6.670.000



14	<u>A2.2.2</u>	NR	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	33,00	\$ 48.114	\$1.587.762
112	<u>B2.2.2</u>	NR	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	62,00	\$ 41.580	\$2.577.960
48	<u>A6.1.6</u>	NR	Reparación y mantenimiento de puertas metálicas y puertas rejas, batientes o corredizas. Incluye: preparación y acondicionamiento de la superficie mediante medios mecánicos y/o manuales, pintura anticorrosiva y adherente, base catalizador, acabado en pintura esmalte tipo poliuretano para exteriores y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	4,00	\$ 600.000	\$2.400.000
153	<u>B6.1.8</u>	NR	Reparación y mantenimiento de puertas metálicas y puertas rejas, batientes o corredizas. Incluye: preparación y acondicionamiento de la superficie mediante medios mecánicos y/o manuales, pintura anticorrosiva y adherente, base catalizador, acabado en pintura esmalte tipo poliuretano para exteriores y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	5,00	\$ 1.526.080	\$7.630.398
38	<u>A5.1.5</u>	NR	Suministro, transporte e instalación de PISO EN CAUCHO RECICLADO SOBRE LOSA FLOTADA EN ACUSTIPISO DE 1" o IMPACTODAN de 10mm o su equivalente. Incluye: placa ACUSTIPISO de 1" o IMPACTODAN de 10mm, polietileno negro, mortero de nivelación, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	8,00	\$ 193.014	\$1.544.115
137	<u>B5.1.2</u>	R	Suministro, transporte e instalación de PISO EN CAUCHO RECICLADO SOBRE LOSA FLOTADA EN ACUSTIPISO DE 1" o IMPACTODAN de 10mm o su equivalente. Incluye: placa ACUSTIPISO de 1" o IMPACTODAN de 10mm, polietileno negro, mortero de nivelación, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	183,00	\$ 275.857	\$50.481.904
22	<u>A3.2.1</u>	R	Suministro, transporte y colocación de CHAPA EN BLOQUE 10x40 cm. ranurada, pega horizontal y vertical de 0.01 m, con pega vertical a tope. Tipo Colbloques o equivalente. Utilizar cortadora. Incluye mortero de pega 0,25:1:3(cal-cemento-arena), mortero color gris para revitar/ranurar, impermeabilizado con Sika 1 o equivalente, malla electrosoldada D 50 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	109,00	\$ 200.692	\$21.875.472
120	<u>B3.2.1</u>	R	Suministro, transporte y colocación de CHAPA EN BLOQUE 10x40 cm. ranurada, pega horizontal y vertical de 0.01 m, con pega vertical a tope. Tipo Colbloques o equivalente. Utilizar cortadora. Incluye mortero de pega 0,25:1:3(cal-cemento-arena), mortero color gris para revitar/ranurar, impermeabilizado con Sika 1 o equivalente, malla electrosoldada D 50 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	160,00	\$ 204.692	\$32.750.784
81	<u>A10.3.0</u>	R	Suministro, transporte, instalación, arranque y puesta a punto de Valvula circuit setter para la regulación del caudal en el equipo fancoil. Incluye: soporte, elementos de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	11,00	\$ 1.454.714	\$16.001.857
199	<u>B10.2.0</u>	R	Suministro, transporte, instalación, arranque y puesta a punto de Valvula circuit setter para la regulación del caudal en el equipo fancoil. Incluye: soporte, elementos de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	\$ 5.465.566	\$10.931.131



<u>37</u>	<u>A5.1.4</u>	R	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA ZÓCALOS Y BOCAPUERTAS EXISTENTE. Incluye: pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, además protección de muros, puertas y desagües, cargue transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	686,00	\$ 52.360	\$35.918.960
<u>141</u>	<u>B5.1.6</u>	R	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA ZÓCALOS Y BOCAPUERTAS EXISTENTE. Incluye: pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, además protección de muros, puertas y desagües, cargue transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	585,00	\$ 47.124	\$27.567.540

Así las cosas, se acoge y acepta la observación presentada, toda vez que el numeral **4.6.4. Requisitos Específicos**, de los Términos de Referencia, como requisitos de participación, establece lo siguiente:

“4.6.4. Requisitos Específicos:

(...)

➤ *No se admiten precios unitarios diferentes para el mismo ítem”.*

(...)

De acuerdo con lo anterior, las propuestas presentadas por ARQUITORIUM S.A.S. y EL CONSORCIO EDC LEMON, se rechazan toda vez que no cumplen con la viñeta 2 del numeral **4.6.4 Requisitos Específicos** de los Términos de Referencia de la Invitación Pública VA-028-2023; y con ello incurren en una de las causales de rechazo y eliminación de propuestas, contenida el numeral 13 de los Términos de Referencia “Rechazo y eliminación de propuestas”, que dispone:

“La U.deA. rechazará la propuesta cuando:

13.1. No se ajuste a las exigencias de la INVITACIÓN, salvo que el o los requisitos sean subsanables, conforme a lo previsto en la ley o el Estatuto General de Contratación de la U.de.A.”

De conformidad con la respuesta a la observación presentada por el CONSORCIO AP 2023, se debe modificar el informe de evaluación publicado el 01 de noviembre del año en curso, sin que por ello se modifique el orden de elegibilidad de las propuestas determinado en el mismo.

Equipo Técnico
División de Infraestructura Física
Universidad de Antioquia
noviembre/2023