



FICHA CATASTRAL PREDIO

Datos vigentes a: 28/11/2022
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100022282823155

INFORMACIÓN GENERAL					
UBICACIÓN DEL PREDIO			FOTO FACHADA		
DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:		001-MEDELLÍN	
COMUNA:	10 - LA CANDELARIA	BARRIO:		16 - BOSTON	
DIRECCIÓN:	CR 042 049 044 00000	CBML ACTUAL:		10160050009	
NOMBRE:	--	CBML ANTERIOR:		10160050009	
INFORMACIÓN DEL LOTE					
SUELO:	01-URBANO	ESCRITURA:		0 DE 31/12/9999 - NOTARIA 0	
ZHF:	332200414361				
USO:	9	TIPO:		15	
DESTINACIÓN:	LOTE	CARACTERÍSTICA:		01 - CBML LOTE N.P.H. (100%)	
ZGE:	540				
TIPO AVALÚO:	A1	AVALÚO LOTE:	\$178.841.000		
AVALÚO CONST.:	\$0	AVALÚO TOTAL:	\$178.841.000		
ÁREAS TOTALES (m²)					
LOTE:	309	CONSTRUCCIÓN:	0		
COMÚN:	0	TOTAL PISOS:	0		
INFORMACIÓN PREDIO					
CÓDIGO PREDIO:	61793 - MATRÍCULA	TIPO PREDIO:	LOTE N.P.H. (100%)		
%DSG:	100,000	ESTRATO:	SIN ESTRATO		
UBICACIÓN PISO:	0	NÚMERO PREDIAL:	050010103101600050009000000000		
NUIP:	000000000000	IEP:	0		
MEJORA:	0				
INFORMACIÓN GRÁFICA					
<div><div><div>FICHA CATASTRAL PREDIO</div><div>NRO. CERTIFICADO: 100022282823155</div></div><div></div><div><div>FICHA CATASTRAL PREDIO</div><div>NRO. CERTIFICADO: 100022282823155</div></div></div>					
CONVENCIONES		UBICACIÓN GENERAL			
<div><div>GENERALES</div><div><div>Limite Catastral (comuna, barrio)</div><div>Manzana</div><div>Lote</div><div>Área construida (No. de pisos)</div><div>Lindero</div><div>Distancia:</div><div>Nomenclatura</div><div>Punto Colindancia</div><div>Quiebre lindero</div></div><div><div>Lote seleccionado</div><div>Construcción transitoria</div><div>Patio, Área libre</div><div>Sótano, Semisótano</div><div>Mejora</div><div>Piscina</div><div>Ríos, Quebrada</div></div></div>		<div><div>PLANTAS (IEP)</div><div>Identificación Espacial del Predio</div><div><div>Privada, mezzanine, sótano, balcón</div><div>Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto</div><div>Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.</div><div>Área de Circulación</div><div>Área Común Construida</div><div>Gimnasio</div><div>Cuarto Máquinas</div><div>Adición NO Reglam.</div><div>Cuarto de Tanques</div><div>Futura Construcción</div></div><div><div>Parqueaderos</div><div>Portería</div><div>Punto Fijo</div><div>Cuarto Util</div><div>Ascensores</div><div>Buitrones</div><div>Shut</div><div>Piscina</div></div></div>		<div><div>SISTEMA DE COORDENADAS</div><div><div>Tipo:</div><div>IGAC Plano Castesiano</div><div>Magna Sirgas origen Medellín</div><div>MAGNA_Medellin_Antioquia_2010</div></div><div><div>Proyección:</div><div>Transverse Mercator</div></div><div><div>Datum:</div><div>MAGNA</div></div><div><div>Falso Este:</div><div>835378.6470</div><div>Falso Norte:</div><div>1'180'816.8750</div></div><div><div>Unidad Lineal:</div><div>metros (m)</div><div>Unidad de superficie:</div><div>m²</div><div>Unidad de Cartografía</div><div>Equipo de Geodatabase</div></div></div> <div><div></div></div>	

DESTINACIONES PREDIO													
DESTINACIÓN					ÁREAS (m²)								
USO	TIPO	DESC	PUNTAJE	ID CAL.	MEZZANINE	SOTANO	PATIO	BALCON	TERRAZA	PRIVADA	CONSTRUIDA	LIBRE	
09	015	LOTE	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DETALLE CALIFICACIÓN																
ID CALIFICACIÓN: 1																
USO: RESIDENCIAL																
ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			BAÑO			COCINA							
ARMAZÓN:		--	0	FACHADA:		--	0	TAMAÑO:		--	0	TAMAÑO:		--	0	
MUROS:		--	0	CUBRIMIENTO MUROS:		--	0	ENCHAPES:		--	0	ENCHAPES:		--	0	
CUBIERTA:		--	0	PISO:		--	0	MOBILIARIO:		--	0	MOBILIARIO:		--	0	
CONSERVACIÓN:		--	0	CONSERVACIÓN:		--	0	CONSERVACIÓN:		--	0	CONSERVACIÓN:		--	0	
SUBTOTAL			0	SUBTOTAL			0	SUBTOTAL			0	SUBTOTAL			0	
TOTAL PUNTOS RESIDENCIAL: 0																
GENERALES																
PISOS:		0	HABITACIONES:		0	BAÑOS:		0	LOCALES:		0	ACUEDUCTO:		NO	ALCANTARILLADO:	NO
ENERGÍA ELECTRICA:		NO	TELÉFONO:		NO	INTERNET:		NO	GAS:		NO	EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS):				0

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES											
DESCRIPCIÓN				IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE					
NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD	
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA	--	--	100,000	890.980.040	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	--	03/09/2010	--	

MUTACIONES				
TRÁMITE	FECHA TRÁMITE	TIPO MUTACIÓN	RESOLUCIÓN	FECHA RESOLUCIÓN
202110297750	15/09/2021	TERCERA	R-2495-2022	19/08/2022

NOTAS	FIRMA AUTORIZADA
La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13") y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100022282823155) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales .	ESTE DOCUMENTO NO REQUIERE FIRMA PARA SER VÁLIDO
	ELABORADO POR
	GENERADO DIGITALMENTE DESDE EL PORTAL WEB DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN