



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210602533743565492

Nro Matrícula: 001-113777

Pagina 1 TURNO: 2021-214856

Impreso el 2 de Junio de 2021 a las 05:08:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 21-11-1957 RADICACIÓN: SN CON: CERTIFICADO DE: 21-11-1957

CODIGO CATASTRAL: **050010103101600050010000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE TAPIAS Y TEJAS, CON EL SUELO EN QUE ESTA CONSTRUIDA, MEJORA Y ANEXIDADES, ENTRE ELLAS LOCAL PARA CONSULTORIO MEDICO, INMUEBLE QUE TIENE UN AREA TOTAL DE 688 VARAS CUADRADAS, SITUADO EN LA CARRERA CORDOBA DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, MARCADO CON EL NUMERO 49-54 Y QUE LINDA: "POR EL FRENTE U OCCIDENTE, CON LA CARRERA CORDOBA, POR EL NORTE, CON CASA QUE FUE DE LEONOR VASQUEZ DE ALEMAN, LUEGO DE JESUS M. LOPEZ Y AHORA PERTENECIENTE A JOSE J. URIBE; POR EL CENTRO U ORIENTE, CON EL INSTITUTO CENTRAL FEMENINO, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, Y POR EL SUR CON CASA QUE ANTES FUE DE PEDRO NEL CARDONA Y ES HOY DE FRANCISCO OSPINA".--- LA CASA TAMBIEN ESTA DISTINGUIDA CON EL # 49-50 DE LA CARRERA 42.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CARRERA 42 # 49 - 54 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 42 49-50

1) CARRERA 42 49-54 ----- CORDOBA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-07-1955 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 28-06-1955 JUEZ.5.CIVIL CTO. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DE R. LUZ

A: RESTREPO ALONSO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-11-1956 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 26-10-1956 JUEZ.4.CIVIL CTO. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210602533743565492

Nro Matrícula: 001-113777

Pagina 2 TURNO: 2021-214856

Impreso el 2 de Junio de 2021 a las 05:08:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO MORENO ALONSO

A: RESTREPO R. ELKIN	X
A: RESTREPO R. HILDA	X
A: RESTREPO R. IRIS	X
A: RESTREPO R. JAIRO	X
A: RESTREPO R. NEDDA	X
A: RESTREPO R. ROMAN	X
A: RESTREPO R. ZAIDA	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-01-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6018 del 04-12-1956 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO DE S. HILDA

DE: RESTREPO R. ELKIN

DE: RESTREPO R. IRIS

DE: RESTREPO R. JAIRO

DE: RESTREPO R. NEDDA

DE: RESTREPO R. ROMAN

DE: RESTREPO R. ZAIDA

A: PUERTA DE GARCES SOLEDAD	X
------------------------------------	----------

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-05-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3140 del 05-05-1961 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA DE GARCES MEJIA SOLEDAD

A: GARCIA DE ZULUAGA JULIA	X
-----------------------------------	----------

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-12-1975 Radicación: 75-43633

Doc: SENTENCIA SN del 29-08-1974 JUZGADO 11.CIVIL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE ZULUAGA JULIA

A: ZULUAGA G. CARLOS E.	X
--------------------------------	----------



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210602533743565492

Nro Matrícula: 001-113777

Pagina 3 TURNO: 2021-214856

Impreso el 2 de Junio de 2021 a las 05:08:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-02-1977 Radicación: 77-006844

Doc: ESCRITURA 99 del 25-01-1977 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA GARCIA CARLOS ENRIQUE

A: BOTERO PALACIO ANTONIO

X C.C. 918044

A: BOTERO PALACIO BLAS

X C.C. 3308522

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-02-1977 Radicación: 77-006844

Doc: ESCRITURA 99 del 25-01-1977 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO PALACIO ANTONIO

X

DE: BOTERO PALACIO BLAS

X

A: ZULUAGA GARCIA CARLOS ENRIQUE

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-02-1978 Radicación: 78-005269

Doc: ESCRITURA 71 del 20-01-1978 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA GARCIA CARLOS ENRIQUE

A: BOTERO PALACIO ANTONIO

A: BOTERO PALACIO BLAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-12-1998 Radicación: 1998-72985

Doc: ESCRITURA 1206 del 30-11-1998 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$222,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO PALACIO ANTONIO

DE: BOTERO PALACIO BLAS

A: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-07-2003 Radicación: 2003-37413

Doc: OFICIO 321 del 01-07-2003 ALCALDIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210602533743565492

Nro Matrícula: 001-113777

Pagina 4 TURNO: 2021-214856

Impreso el 2 de Junio de 2021 a las 05:08:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MEDELLIN

A: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-03-2004 Radicación: 2004-14883

Doc: OFICIO 169 del 09-03-2004 MUNICIPIO DE MEDELLIN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO: 0793 CANCELACION OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MEDELLIN-SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-

A: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-03-2012 Radicación: 2012-21204

Doc: ESCRITURA 53 del 02-03-2012 NOTARIA 30 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$160,674,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO

NIT. 890980002

A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

NIT# 8909800408 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2011-4114

Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210602533743565492

Nro Matrícula: 001-113777

Pagina 5 TURNO: 2021-214856

Impreso el 2 de Junio de 2021 a las 05:08:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-214856

FECHA: 02-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública