

1455

- 1 -

AA 3789264



LINA.

1984

\$2.946.204.500 /

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: -- MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO

(1.984)

En la Ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia República de Colombia, a los veintisiete -- ( 27 ) dias del mes de septiembre del año Dos Mil Uno (2.001) ante mí, ROBERTO RENDON JURADO, Notario Decisista Encargado del Circulo de Medellín ----- comparecieron GUILLERMO GAVIRIA CORREA / mayor de edad, vecino de Medellín, / con cédula de ciudadanía número 19.488.459 expedida en Bogotá, / de estado civil casado, / obrando en su condición de Gobernador de la entidad territorial denominada Departamento de Antioquia, / actuando como su representante legal, / debidamente autorizado por las Ordenanzas 1E del 1 de febrero de 1994 / y 026 del 23 de agosto de 1999, / quien en adelante se denominará EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA / y JAIME RESTREPO CUARTAS / mayor de edad, vecino de Medellín, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 8.252.738 de Medellín, de estado civil casado ----- quien como Rector y representante legal de la UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, / ente universitario autónomo con régimen especial contenido en la Ley 30 de 1992, / cuya existencia y representación legal se acredita con el certificado que se protocoliza con este acto, / que en adelante se denominará LA UNIVERSIDAD, / se ha celebrado el contrato que se regirá por las siguientes cláusulas, / previas las siguientes consideraciones: / A) EL

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA debe a la UNIVERSIDAD DE

NOTARIO DECISISTA DE MEDELLIN  
ROBERTO RENDON JURADO  
Notario Encargado

ANTIOQUIA, según certificación expedida por la UNIVERSIDAD, la suma de (\$27.440.189.567.71) actualizada a 31 de septiembre de 1999, que tiene origen en cuotas partes jubilatorias debidas, la anterior cifra será confrontada posteriormente por la Secretaria del Recurso Humano, para efecto de determinar el valor real de lo adeudado por el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA (B) Aunque a la fecha, EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA no cuenta con los recursos financieros necesarios para sufragar tal obligación. (C) Que por tanto las partes llegaron a un acuerdo con el fin de encontrar una solución adecuada a tal asunto, razón por la cual acuerdan el siguiente contrato.

PRIMERA: EL DEPARTAMENTO, en parte de pago como abono a la deuda, transfiere en favor de LA UNIVERSIDAD, el derecho de dominio, es decir, el derecho de propiedad de que es titular en relación con los siguientes bienes:

INMUEBLE NUMERO UNO (1): Un bien inmueble denominado "CONSULTORIO DEPARTAMENTAL", situado en la Ciudad de Medellín, en la carrera 51A/62-42, resto de un inmueble de mayor extensión que se transfiere previa la siguiente consideración: El Departamento de Antioquia, el día 30 de Julio de 1954, mediante la escritura No. 513, otorgada en la Notaría Sexta de Medellín, enajenó a la Caja de Seguros Sociales, de la mayor extensión una área de 4.496 varas cuadradas, equivalentes a 2.877.56 metros cuadrados, desmembración después de la cual al Departamento de Antioquia le quedó el resto del inmueble que por este instrumento se enajena a título de dación en pago a favor de la Universidad de Antioquia y cuyos linderos y áreas a continuación se describen. Compuesto por un lote de terreno con un área aproximada de 3.172.42 metros cuadrados y construida de 5.716.670 metros cuadrados de

AA 3789265

- 2 -



conformidad con los planos elaborados  
por el Arquitecto Humberto Fonseca  
Que se protocolizan con el presente  
instrumento, alinderado de la  
siguiente manera: Por el norte con  
calle 64; Por el sur con la calle 64;

Por el oriente con predios particulares y Por el occidente  
con la carrera 51A. Adquirió el Departamento de Antioquia  
en mayor extensión por compra a la Asociación o  
Corporación "Hospital San Vicente de Paul", mediante  
escritura pública 2144 del 26 de octubre de 1935, de la  
Notaría Segunda de Medellín, inscrita en la Oficina de  
Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de  
Medellín, bajo la matrícula inmobiliaria 001-0492809. Los  
linderos correspondientes al inmueble de mayor extensión  
son los siguientes: "Un lote de terreno, de un área  
aproximada de diez mil setecientos doce varas cuadradas  
con cincuenta centésimas (10.712.50 varas cuadradas) de  
las de ochenta centímetros la vara (sic); o sea, seis mil  
ochocientos cincuenta y seis metros cuadrados (6.856 M2),  
que hace parte de una propiedad de mayor extensión que  
pertenecía al Hospital, situado ese lote de terreno en  
esta Ciudad de Medellín y alinderado así: Por el frente  
que da al Occidente, en una extensión aproximada de ciento  
ocho varas y ochenta centésimas (108.80 varas), o sea,  
ochenta y siete metros con cuatro centímetros (87.04  
metros) con la Avenida Juan del Corral hoy carrera 51D;  
Por el norte, en una extensión de noventa y ocho varas y  
cincuenta centésimas (98.50 varas), o sea, setenta y ocho  
metros ochenta centímetros (78.80 metros) con la calle  
Balcazar hoy calle 64; Por el sur, en una extensión de  
noventa y ocho varas y ochenta y siete centésimas (98.87  
varas), o sea, setenta y nueve metros con nueve decímetros

ROBERTO RENDON JURADO  
Notario Encargado

(79.09 metros), con la calle Urabá hoy calle 62; Por el oriente, en una extensión de ciento ocho varas y cincuenta centésimas (108.50 varas) / o sea, ochenta y seis metros con ochenta centímetros (86.80 metros), con terrenos que pertenecieron al Hospital".-----

-----  
INMUEBLE NUMERO DOS (2): Una casa de habitación de tapias y tejas, adobes, su solar o terreno correspondiente en que está edificada, sus mejoras y anexidades, entre ellas las instalaciones de agua luz y teléfono ubicada en la carrera 42 (Córdoba) de la Ciudad del Medellín, marcada en su puerta de entrada con el número 49-44 de la nomenclatura urbana y que linda así: Por el frente (u. occidente) con la carrera 42 (Córdoba) y Por el centro (u. oriente) con la propiedad que fue del Departamento de Antioquia y ahora del Instituto Central Femenino, actualizado hoy Tecnológico de Antioquia, por el norte con propiedad que fue de Alfonso Restrepo hoy Soledad Puerta Viuda de G.; Por el sur, con propiedad que es o fue de Julia y Mercedes Restrepo, Fabio, Silvio, León Horacio, Esther, Lía Noëmy, Estrella Restrepo M., Elvia Restrepo de J. y Luz Restrepo de C., y propiedad de Samuel y Margarita Escobar E. Adquirió el Departamento de Antioquia por donación que hizo el Instituto Central Femenino, hoy Tecnológico de Antioquia, mediante la escritura pública 6.610 del 27 de diciembre de 1976, de la Notaría Cuarta de Medellín, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, en la matrícula inmobiliaria 001-0061793. En ambos casos, los bienes se transfieren como cuerpo cierto.-----

SEGUNDA: El valor de los bienes inmuebles cuya propiedad se recibe como parte de pago se fija en la suma de DOS MIL

AA 3789266

- 3 -



OCHOCIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$2.805.954.500) / por el inmueble descrito en el numeral (1) / y CIENTO CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$140.250.000) / por el inmueble descrito en el numeral (2), / avalúos practicados por la sección de avalúos de Catastro Municipal / debiéndose hacer el correspondiente cruce de cuentas entre las dos entidades, para determinar el monto del saldo que se queda a deber, en su caso. /

TERCERA: EL DEPARTAMENTO se obliga a hacer la tradición del derecho que cede, / libre de todo y cualquier gravamen, incluidos los que puedan provenir de materias impositivas, tasas, o contribuciones. /

CUARTA: EL DEPARTAMENTO se obliga al saneamiento de vicios redhibitorios y al saneamiento por evicción en los casos de ley. /

QUINTA: EL DEPARTAMENTO se obliga a hacer entrega material de los inmuebles en condiciones normales de habitabilidad. /

SEXTA: Se entiende que en la dación en pago van incluidas las correspondientes anexidades, tales como instalaciones de servicios públicos, líneas telefónicas, / y demás elementos propios de la infraestructura arquitectónica de cadauna de las construcciones. /

SEPTIMA: GASTOS. Los gastos que demande la legalización del presente contrato, los de notariado y registro a que

ROBERTO REYDON JURALES  
Notario Encargado

hubiere lugar, serán de cargo de LA UNIVERSIDAD.-----

OCTAVA: Para todos los efectos en el presente contrato se  
fija como domicilio de las partes, la ciudad de Medellín.-----

NOVENA: El presente contrato requiere para su validez del  
visto bueno del señor Secretario de Hacienda Departamental  
y publicación en la Gaceta Departamental por cuenta de LA  
UNIVERSIDAD.-----

DECIMA: Con el presente instrumento se anexan y  
protocolizan los siguientes documentos: -----

1. Ordenanza 026 del 23 de agosto de 1999.-----
2. Avalúo realizado por la Sección de avalúo de Catastro  
Municipal.-----

DECIMA PRIMERA: Las partes conociendo el contenido de las  
cláusulas anteriores están de acuerdo con lo estipulado en  
ellas y manifiestan que las aceptan en todo su contenido.-----

Con el presente instrumento se protocoliza Acta de  
Posesión del Doctor GUILLERMO GAVIRIA CORREA que lo  
acredita como Gobernador Electo del Departamento de  
Antioquia.-----

Con el presente instrumento se protocoliza el acta de  
reparto por medio de la cual se asignó esta escritura a la  
Notaria Diecisiete del Circulo de Medellín, la cual es del  
siguiente tenor:-----

NOTARIAS CIRCULO DE MEDELLIN.-----

REPARTO NUMERO 0041 / ..... FECHA: 2001/06/29/ HORA-----

CATEGORIA .....: OCTAVA.-----

DOCUMENTO .....: 05-----



AA 3789268

- 4 -

ANEXOS..... :  
CLASE-CONTRATO..... : DACION EN PAGO  
VALOR-DOCTO ..... : \$2.945.204.500  
NUMERO UNIDADES..... : 000

OTORGANTE-UNO..... : DPTO. DE ANT.  
OTORGANTE-DOS..... : U. DE A.  
NOTARIA ASIGNADA..... : 17 DIECISIETE  
FECHA DE REPARTO..... : 2001/06/29

Oficina de Registro.. : Oficina Principal de Registro de  
..... II.PP. de Medellín, Zona Norte.  
..... FIRMA ILEGIBLE.

Recibido por.....

" Leído el presente instrumento por los comparecientes y advertidos de su registro, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza."

El suscrito Notario advierte la obligación de pagar el Impuesto de Registro dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de esta escritura (Artículo 231 de la Ley 223 de 1995).

Se extendió en las hojas de papel notarial Números: - - -  
AA3789264/AA3789265/AA3789266/AA3789268/AA3789269/AA3789270/- - -

Exenta de Derechos Notariales de conformidad con el literal e) del Artículo 22 de la Resolución 5839 del 27 de diciembre de 2000 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ANEXO: De conformidad con el artículo 94 del Decreto 2150 de 1995, con el presente instrumento se protocoliza el formato de calificación de la presente escritura, con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el cual es del siguiente tenor:-----

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**FORMATO DE CALIFICACION**

MATRICULA (S) INMOBILIARIA (S): 001-0492809 -----

CODIGO CATASTRAL: 000492809 -----

UBICACION. DEPARTAMENTO MUNICIPIO VEREDA  
DEL PREDIO: ANTIOQUIA MEDELLIN -----

URBANO ☒ NOMBRE o DIRECCION:  
RURAL LOTE DE TERRENO -----

**DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA**

NUMERO DIA MES AÑO NOTARIA CIUDAD DEPARTAMENTO  
ESCRITURA DE ORIGEN

1.984 27 09 2001 DIECISIETE MEDELLIN ANTIOQUIA -----

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO VALOR DEL ACTO

EL SUPLENTE FIENE A CUITO EN QUE NO SE PUEDE PESOS

129-DACION EN PAGO-ESTE Y OTRO -- -- \$2.946.204.500 -- --

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION No.

AA 3789269

- 5 -



DEPARTAMENTO DE

ANTIOQUIA

890.900.28640

UNIVERSIDAD DE

ANTIOQUIA

890.980.0418

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA (S) INMOBILIARIA (S): 001-0061793-1

CODIGO CATASTRAL: 000492809 - 000061793 1

UBICACION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VEREDA
DEL PREDIO:	ANTIOQUIA	MEDELLIN	

URBANO X NOMBRE o DIRECCION:

RURAL Una casa de habitacion de tapias y tejas, adobes; su solar o terreno correspondiente en que esta edificada, sus mejoras y anexidades, ubicada en la carrera 42 (Córdoba), marcada en su puerta de entrada con el número 49-44

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NUMERO ESCRITURA	DIA	MES	AÑO	NOTARIA	CIUDAD	DEPARTAMENTO
1.984	27	09	2001	DIECISIETE	MEDELLIN	ANTIOQUIA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO VALOR DEL ACTO

E S P E C I F I C A C I O N PESOS

129 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO 42.946.204.500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACION No.

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

890.900.286-0

UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

890.980.040-8

COMPROBANTES FISCALES: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Presentó paz y salvos de catastro Nos: 8467 y 8470 expedidos en Medellín el 06-09-2001 válidos al 30-09-2001 códigos No. 17250000 y paz y salvos de valorización Nos: 0399690 y 0399689 expedidos en Medellín el 06-09-2001 válidos al 30-09-2001. AVALUO TOTAL DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION DEL CUAL SE SEGREGA EL INMUEBLE NUMERO 1 \$2.135.379.000. AVALUO TOTAL DEL INMUEBLE NUMERO 2 \$105.100.000. --- ENMENDADO: "adelante" "Exenta de Derechos Notariales de conformidad con el literal e) del Artículo 22 de la Resolución 5839 del 27 de diciembre de 2000 de la Superintendencia de Notariado y Registro"

"LOTE DE TERRENO" SI VALE. ---

ENMENDADO: "TOTAL DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION DEL" SI VALE. ---

GUILLERMO GAVIRIA CORREA

CCNo. 9.488.459 de Bogotá

Gobernador

JAIME RESTREPO CUARTAS

CCNo. 8252738 Med.

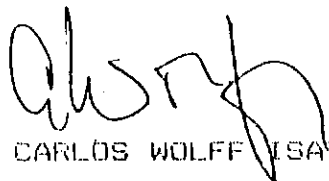
Rector Universidad de Antioquia

AA 3789270

- 6 -



Viene de la hoja de papel notarial No. AA3789269  
de la escritura pública número 1.984 del 27 de  
septiembre de 2001 de la Notaría 17 de Medellín.

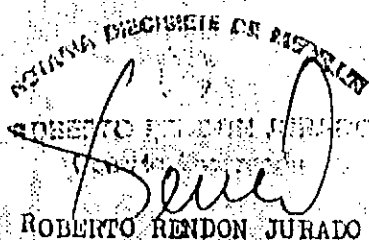


CARLOS WOLFF ISAZA

CC No. 8.263.595

de Medellín

Secretario de Hacienda Departamental

  
ROBERTO RENDON JURADO

Notario Diecisiete Encargado

MEP

NOTARIA DESEMPLEADA DE ANTIOQUIA  
ROBERTO RENDON JURADO  
Notario Encargado



REPUBLICA DE COLOMBIA  
ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
LOS DELEGADOS DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

E-28

DECLARAMOS

Que GUILHERMO GARCIA CORREA C.C. No. 17.488.459  
ha sido elegido GOBERNADOR por la CIRCUNSCRIPCION ELECTORAL  
DE ANTIOQUIA para el periodo de 2001 a 2003  
por el partido o movimiento político P. LIBERAL COLOMBIANO

En consecuencia, se expide la presente CREDENCIAL, en la ciudad de MEDELLIN  
a los 6 dias del mes de NOVIEMBRE de 2000

DARIO VERA PINOCHET

RAFAEL SANTIAGO MORENO CUELLO

DELEGADOS DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

HECTOR A. ARANGO MORALES

FELIX A. FERNANDEZ SUROGA

DELEGADOS DEL REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
Secretarios de los Delegados del Consejo Nacional Electoral

(Registrada al folio 1 del libro de credenciales)

EL NOTARIO DIECISIETE DEL CIRCULO DE  
MEDELLIN, DA FE QUE ESTA REPRODUCCION  
FOTOSTATICA COINCIDE CON UN DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVO A LA VISTA.  
27 SET 2001  
ROBERTO RENDON JURADO  
Notario Publico  
Medellin - Colombia