



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
Secretaría de Gestión y Control Territorial
Subsecretaría de Catastro



FICHA CATASTRAL PREDIO

Datos vigentes a: 28/11/2022
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100022282870272

| INFORMACIÓN GENERAL | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | FOTO FACHADA | |
| DEPARTAMENTO: | 05-ANTIOQUIA | MUNICIPIO: | | 001-MEDELLÍN |
| COMUNA: | 10 - LA CANDELARIA | BARRIO: | | 16 - BOSTON |
| DIRECCIÓN: | CR 042 049 054 00000 | CBML ACTUAL: | | 10160050010 |
| NOMBRE: | -- | CBML ANTERIOR: | 10160050010 | |
| INFORMACIÓN DEL LOTE | | | | |
| SUELO: | 01-URBANO | ESCRITURA: | | 0 DE 31/12/9999 - NOTARIA 0 |
| ZHF: | 332200414361 | | | |
| USO: | 9 | TIPO: | | 15 |
| DESTINACIÓN: | LOTE | CARACTERÍSTICA: | 01 - CBML LOTE N.P.H. (100%) | |
| ZGE: | 540 | | | |
| TIPO AVALÚO: | A1 | AVALÚO LOTE: | \$254.660.000 | |
| AVALÚO CONST.: | \$0 | AVALÚO TOTAL: | \$254.660.000 | |
| ÁREAS TOTALES (m²) | | | | |
| LOTE: | 440 | CONSTRUCCIÓN: | 0 | |
| COMÚN: | 0 | TOTAL PISOS: | 0 | |
| INFORMACIÓN PREDIO | | | | |
| CÓDIGO PREDIO: | 113777 - MATRÍCULA | TIPO PREDIO: | LOTE N.P.H. (100%) | |
| %DSG: | 100,000 | ESTRATO: | SIN ESTRATO | |
| UBICACIÓN PISO: | 0 | NÚMERO PREDIAL: | 050010103101600050010000000000 | |
| NUIP: | 000000000000 | IEP: | 0 | |
| MEJORA: | 0 | | | |
| INFORMACIÓN GRÁFICA | | | | |
| <div><div>FICHA CATASTRAL PREDIO NRO. CERTIFICADO: 100022282870272</div><div></div><div>FICHA CATASTRAL PREDIO NRO. CERTIFICADO: 100022282870272</div></div> | | | | |
| CONVENCIONES | | UBICACIÓN GENERAL | | |
| <div><div>GENERALES</div><div><div>Limite Catastral (comuna, barrio)</div><div>Manzana</div><div>Lote</div><div>Área construida (No. de pisos)</div><div>Lindero</div><div>Distancia:</div><div>Nomenclatura</div><div>Punto Colindancia</div><div>Quiebre lindero</div></div><div><div>Lote seleccionado</div><div>Construcción transitoria</div><div>Patio, Área libre</div><div>Sótano, Semisótano</div><div>Mejora</div><div>Piscina</div><div>Ríos, Quebrada</div></div></div> | | <div><div>PLANTAS (IEP)</div><div>Identificación Espacial del Predio</div><div><div>Privada, mezzanine, sótano, balcón</div><div>Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto</div><div>Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.</div><div>Área de Circulación</div><div>Área Común Construida</div><div>Gimnasio</div><div>Cuarto Máquinas</div><div>Adición NO Reglam.</div><div>Cuarto de Tanques</div><div>Futura Construcción</div></div><div><div>Parqueaderos</div><div>Portería</div><div>Punto Fijo</div><div>Cuarto Util</div><div>Ascensores</div><div>Buitrones</div><div>Shut</div><div>Piscina</div></div></div> <div><div>SISTEMA DE COORDENADAS</div><div><div>Tipo:</div><div>IGAC Plano Castesiano</div><div>Magna Sirgas origen Medellín</div><div>MAGNA_Medellin_Antioquia_2010</div></div><div><div>Proyección:</div><div>Transverse Mercator</div></div><div><div>Datum:</div><div>MAGNA</div></div><div><div>Falso Este:</div><div>835378.6470</div></div><div><div>Falso Norte:</div><div>1'180'816.8750</div></div><div><div>Unidad Lineal:</div><div>metros (m)</div></div><div><div>Unidad de superficie:</div><div>m²</div></div><div><div>Unidad de Cartografía</div><div>Equipo de Geodatabase</div></div></div> | | |

| DESTINACIONES PREDIO | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|------|---------|---------|------------|--------|-------|--------|---------|---------|------------|-------|---|
| DESTINACIÓN | | | | | ÁREAS (m²) | | | | | | | | |
| USO | TIPO | DESC | PUNTAJE | ID CAL. | MEZZANINE | SOTANO | PATIO | BALCON | TERRAZA | PRIVADA | CONSTRUIDA | LIBRE | |
| 09 | 015 | LOTE | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| DETALLE CALIFICACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|----|----------------------|----|----|---------------|----|----|---------------|----|----|------------------------------------|--|----|-----------------|---|----|
| ID CALIFICACIÓN: 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| USO: RESIDENCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTRUCTURA | | | ACABADOS PRINCIPALES | | | BAÑO | | | COCINA | | | | | | | | |
| ARMAZÓN: | -- | 0 | FACHADA: | -- | 0 | TAMAÑO: | -- | 0 | TAMAÑO: | -- | 0 | | | | | | |
| MUROS: | -- | 0 | CUBRIMIENTO MUROS: | -- | 0 | ENCHAPES: | -- | 0 | ENCHAPES: | -- | 0 | | | | | | |
| CUBIERTA: | -- | 0 | PISO: | -- | 0 | MOBILIARIO: | -- | 0 | MOBILIARIO: | -- | 0 | | | | | | |
| CONSERVACIÓN: | -- | 0 | CONSERVACIÓN: | -- | 0 | CONSERVACIÓN: | -- | 0 | CONSERVACIÓN: | -- | 0 | | | | | | |
| SUBTOTAL | | 0 | SUBTOTAL | | 0 | SUBTOTAL | | 0 | SUBTOTAL | | 0 | | | | | | |
| TOTAL PUNTOS RESIDENCIAL: 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GENERALES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PISOS: | | 0 | HABITACIONES: | | 0 | BAÑOS: | | 0 | LOCALES: | | 0 | ACUEDUCTO: | | NO | ALCANTARILLADO: | | NO |
| ENERGÍA ELECTRICA: | | NO | TELÉFONO: | | NO | INTERNET: | | NO | GAS: | | NO | EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS): | | | | 0 | |

| INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----|-----------|----------------|-------------------------------------|-------------------|------|--------|------------|--------|
| DESCRIPCIÓN | | | | IDENTIFICACIÓN | | DOCUMENTO SOPORTE | | | | |
| NOMBRE | APELLIDO | RPP | % DERECHO | NÚMERO | TIPO | ORIGEN | TIPO | NÚMERO | FECHA | CIUDAD |
| UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA | -- | -- | 100,000 | 890.980.040 | NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA | 0 | -- | -- | 10/04/2012 | -- |

| MUTACIONES | | | | |
|---------------|---------------|---------------|-------------|------------------|
| TRÁMITE | FECHA TRÁMITE | TIPO MUTACIÓN | RESOLUCIÓN | FECHA RESOLUCIÓN |
| 1000000126389 | 19/07/2016 | TERCERA | 3660 | 10/11/2016 |
| 202110297788 | 15/09/2021 | TERCERA | R-2519-2022 | 19/08/2022 |

| NOTAS | FIRMA AUTORIZADA |
|--|--|
| <p>La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13") y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100022282870272) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.</p> | ESTE DOCUMENTO NO REQUIERE FIRMA PARA SER VÁLIDO |
| | ELABORADO POR |
| | GENERADO DIGITALMENTE DESDE EL PORTAL WEB DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN |