



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230223561872660006

Nro Matrícula: 01N-236606

Pagina 1 TURNO: 2023-41336

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:56:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 03-11-1980 RADICACIÓN: 1980-43847 CON: CERTIFICADO DE: 03-11-1980

CODIGO CATASTRAL: AAB0012PDECCOD CATASTRAL ANT: 050010103080400070002000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, TOMADO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION, SITUADO EN EL PARAJE LA LADERA DE MEDELLIN, Y QUE LINDA: POR EL OCCIDENTE DESDE EL MOJON # 17 EN DIRECCION NOROESTE, HASTA CORTAR LA QUEBRADA LA LOCA, CON TERRENOS DE LA CARCEL DE VARONES, POR EL NORTE SIGUIENDO LA QUEBRADA LA LOCA AGUAS ARRIBA CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE CARLOS VASQUEZ LA TORRE HASTA ENCONTRAR EL PUNTO QUE EL LINEA RECTA CONDUCE A LA CA/ADA CONOCIDA CON EL NOMBRA DE QUEBRADA BLANQUIZAL, ESTE PUNTO POR EL ORIENTE EN DIRECCION NORTE SUR EN LINEA RECTA, HASTA CORTAR LA QUEBRADA DE LA AGUADITA CON EL LOTE DEL MIMSO FONDO, AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL MOJON QUE COINCIDE CON UNA CERCA DE ALAMBRE, CON LOTE QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE RICARDO GUTIERREZ Y DE ESTE EN LINEA RECTA HACIA EL NORTE HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON, SEPARANDO ASI LA PROPIEDAD DEL FONDO DEL LOTE VENDIDO A LA NACION, SEGUN ESCRITURA 549 DEL PRIMERO DE JULIO DE 1.947, DE ESTE PUNTO HACIA EL OCCIDENTE, POR UN MURO DE CERCO DE ALAMBRE DE PROPIEDAD DE LA NACION (LOTE DE TERRENO DONDE FUNCIONA LA ESCUELA NORMAL DE VARONES) HASTA ENCONTRAR UN NUEVO MOJON SOBRE EL ANTIGUO CAMINO AL SITIO DENOMINADO LA LOMA, HACIA EL SUR, DEL MOJON 23 EN LINEZ RECTA A LO LARGO DE UNA CERCA DE ALAMBRE HASTA EL CRUCE CON LA QUEBRADA LA AGUADITA DE LA MISMA NACION, DE ESTE PUNTO AGUAS ABAJO HASTA ENCONTRAR EL MOJON 17 PUNTO DE PARTIDA ESTE LOTE TIENE UN AREA APROXIMADA DE 132.454 MTS.2. SEGUN LA ACLARACION DE LA ANOTACION 002, SOBRE EL LOTE 2, EXISTEN LAS CASAS DISTINGUIDAS CON LOS #S. 65-35 Y 65-29, DE LA CARRERA 35. SEGUN RESOLUCION 50123076 DEL 7-12-2022 ALCALDIA MEDELLIN, Y COPIA DEL CERTIFICADO PLANO PREDIAL 10002237869412, EL LOTE PRESENTA UN AREA ACTUALIZADA DE 71.316 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO FONDO ACUMULATIVO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, EN MAYOR EXTENSION, POR CESION DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, SEGUN ESCRITURA # 3037 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1943 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1. DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.S. 001-0181733.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CR030 X CL 062 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 35 65-29

1) CARRERA 35 65-35LOTE N. 2. Y

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 181733



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230223561872660006

Nro Matrícula: 01N-236606

Pagina 2 TURNO: 2023-41336

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:56:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1818 del 11-09-1980 NOTARIA 13. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION SOBRE RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1982 Radicación: 1982-56756

Doc: ESCRITURA 2617 del 30-10-1982 NOTARIA 12. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 1818 DEL 11-09-80, NOTARIA 13. DE MEDELLIN, EN CUANTO A INCLUIR LAS CASAS DE HABITACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-10-1984 Radicación: 1984-61472

Doc: ESCRITURA 3724 del 22-10-1984 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 326 CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE ENERGIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-03-2012 Radicación: 2012-16837

Doc: ESCRITURA 53 del 02-02-2012 NOTARIA 30 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,339,093,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ACUMULATIVO UNIVERSITARIO FAU -LIQUIDADO-

NIT# 890980002

A: "UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA"

NIT# 8909800408 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-12-2022 Radicación: 2022-59806

Doc: RESOLUCION 50123076 del 07-12-2022 ALCALDIA DE MEDELLIN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902

CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) SEGUN RESOLUCION 50123076 DEL 7-12-2022 ALCALDIA MEDELLIN, Y COPIA DEL CERTIFICADO PLANO PREDIAL 10002237869412, EL LOTE PRESENTA UN AREA ACTUALIZADA DE 71.316 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

NIT# 8909052111

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230223561872660006

Nro Matrícula: 01N-236606

Pagina 3 TURNO: 2023-41336

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:56:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-2219 Fecha: 28-09-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 11-07-2020
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-41336

FECHA: 23-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

