



**RESPUESTA A OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN  
TÉRMINOS DE REFERENCIA  
INVITACIÓN PÚBLICA VA-025-2023**

**Objeto:** El Contratista se obliga con el contratante a la “Construcción bajo la modalidad de precios unitarios reajustables de la segunda etapa del proyecto de ampliación de la Sede Puerto Berrío - Universidad de Antioquia, Seccional Magdalena Medio – Puerto Berrío”, ubicada en el Municipio de Puerto Berrío, conforme con las especificaciones técnicas, la planimetría y la propuesta presentada por el contratista, las cuales forman parte integral del contrato de obra.

**Observación N°1.**

Los días 27 y 30 de octubre de 2023, dentro del plazo para presentar las observaciones y/o solicitar aclaraciones al Informe de Evaluación establecidos en el cronograma de la invitación pública VA-028-2023, se recibió la siguiente observación por parte del proponente Consorcio CONRAM UBERRIO, a través del correo electrónico: [condeinsas@gmail.com](mailto:condeinsas@gmail.com).

1. *“Revisando el informe de evaluación publicado por la entidad el día 24 de octubre de 2023 para el proceso del asunto, con objeto “Construcción bajo la modalidad de precios unitarios reajustables de la segunda etapa del proyecto de ampliación de la Sede Puerto Berrío - Universidad de Antioquia, Seccional Magdalena Medio – Puerto Berrío”, presentamos las siguientes observaciones:*

***CONDEIN SAS (Propuesta nuestra)***

*Respecto a la no habilitación de nuestra propuesta, por no cumplir con el 50% del capital de trabajo, como argumenta la entidad, al decir que solo se cumple con el 41.79%, se debe tener claro que en la adenda 1, la entidad modificó el valor del 50% y se estableció que el valor del capital de trabajo debía ser mayor o igual a 0.4 veces el presupuesto oficial. Por lo tanto, la propuesta de CONDEIN SAS cumple con el requisito exigido y **debe ser habilitada para continuar en evaluación**. Se anexa párrafo modificadorio del capital de trabajo de la adenda 1.”*



### 3. Modificar el numeral 4.3.2

Se modifica la fórmula y margen requerido de la tabla 7

Tabla 7. Requisitos de capacidad financiera - personas jurídicas y persona natural en forma asociativa

Indicador	Fórmula	Margen Requerido
Índice de Endeudamiento	Sumatoria Pasivo total de los consorciados / Sumatoria Activo total de los consorciados	Menor o igual al 70%
Capital de Trabajo	Sumatoria Activo Corriente de los consorciados - la Sumatoria del Pasivo Corriente de los consorciados	Mayor o igual al 0.4 vez el presupuesto oficial
ROE	Sumatoria del Beneficio neto de los consorciados / Sumatoria Fondos propios medios de los consorciados	Mayor o igual a 1%

## RESPUESTA

Se acoge la observación del proponente, toda vez que no se consideró en la evaluación del proceso VA-025-2023, la capacidad financiera determinada en la ADENDA N° 1. Por tal motivo se modifica el Informe de Evaluación.

2. “La Universidad de Antioquia en su proceso VA 025 de 2023, establece unos criterios de selección o requisitos de participación que son de obligatorio cumplimiento para todos y cada uno de los oferentes que presentan propuesta. Estos requisitos se componen de requisitos jurídicos (4.1), requisitos de experiencia (4.2), requisitos de capacidad financiera (4.3), requisitos de garantía de seriedad (4.4), requisitos de normatividad ambiental y seguridad (4.5), requisitos comerciales (4.6), requisitos técnicos (4.7), requisitos específicos (4.8) y requisitos de orden general (4.9). Dentro de los requisitos específicos, de los términos de referencia en su página 21, numeral 4.8 - Requisitos específicos en su número 2, se establece: “No se admiten precios unitarios diferentes para el mismo ítem”.

Dentro de los requisitos específicos, de los términos de referencia en su página 21, numeral 4.8 - Requisitos específicos en su número 2, se establece: “**No se admiten precios unitarios diferentes para el mismo ítem**”.

#### 4.8 Requisitos Específicos:

1. Es necesario que la Propuesta Comercial esté desagregada, especificando el costo unitario de los ítems.
2. No se admiten precios unitarios diferentes para el mismo ítem.
3. Los precios totales deben ser iguales a la suma de los unitarios.

Teniendo en cuenta lo anterior, se observa que los siguientes proponentes: INGAP SAS, Interventoría, diseños y contratos – INDECO SAS, ENETEL SAS, Consorcio Ampliación U de A 2023 y Espacios, diseño y construcción SAS, en su propuesta económica, presentan valores diferentes para ítems de igual descripción, no cumpliendo con el requisito establecido, así:



- Proponente *INGAP SAS*

DESCRIPCION	REGLON FORMATO	ITEM	PRECIO OFERTADO	REGLON FORMATO	ITEM	PRECIO OFERTADO
Lleno con material selecto de la excavación. Incluye compactación y acarreo interno de material.	85	E,3,3	\$41.472	170	F,3,3	\$55.296
M1 - Construcción de mampostería estructural en ladrillo Tipo Milano 12 coloración palido ladrillera San cristobal de 0,06x0,15x0,40m, colocado de plancho, e= 0,15m. para revitar dos caras o para revitar una cara y revocar la otra, debe cumplir con la norma NTC-4205 . Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	106	E,6,1	\$139.200	216	F,6,1	\$152.064
Suministro, transporte y colocación de lavaescobas prefabricado para cuarto de aseo en concreto forrado en granito de 42 x 42 x 25 cm. fondo gris. Incluye mortero 1:4, llave bocamanguera, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	276	F,14,2	\$258.048	499	J,3,1	\$226.603
Suministro, transporte e instalación de ducha especial, torrencial + lavajos de emergencia, en acero galvanizado, junto con accesorios que permitan su correcta instalación y puesta a prueba.	439	J,1,1	\$2.488.320	486	J,2,1	\$2.580.480
Suministro, transporte e instalación de canilla bocamanguera en bronce, grival o similar	452	J,1,13	\$72.346	476	J,1,36	\$50.688
Suministro, transporte instalación de Grifería O Llave Push Lavamanos Institucional mesa, marca Corona o similar, color cromado. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	455	J,1,16	\$387.625	511	J,3,12	\$341.280
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1-1/4"	604	L,1,43	\$137.604	752	L,1,151	\$174.047
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1-1/2"	605	L,1,44	\$202.051	749	L,1,148	\$257.732
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1"	626	L,1,60	\$68.454	748	L,1,147	\$87.469
Válvulas de Bola (V.B) Ø 3/4"	627	L,1,61	\$44.243	751	L,1,150	\$56.420
Tee Ø 2" x 1" x 2"	734	L,1,134	\$143.556	745	L,1,145	\$205.874
Tee Ø 2" x 1-1/2" x 1-1/4"	735	L,1,135	\$190.628	738	L,1,138	\$193.633



- *PROPONENTE INTERVENTORIA, DISEÑOS Y CONTRATOS - INDECO SAS*

DESCRIPCION	REGLON FORMATO	ITEM	PRECIO OFERTADO	REGLON FORMATO	ITEM	PRECIO OFERTADO
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1-1/4"	604	L,1,43	\$130.475	752	L,1,151	\$158.615
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1-1/2"	605	L,1,44	\$196.947	749	L,1,148	\$202.687
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1"	626	L,1,60	\$126.275	748	L,1,147	\$95.707
Válvulas de Bola (V.B) Ø 3/4"	627	L,1,61	\$136.075	751	L,1,150	\$70.594
Tee Ø 2" x 1-1/2" x 1-1/4"	735	L,1,135	\$210.215	738	L,1,138	\$173.630

- *PROPONENTE ENETEL SAS*

.DESCRIPCION	REGLON FORMATO	ITEM	PRECIO OFERTADO	REGLON FORMATO	ITEM	PRECIO OFERTADO
Suministro, transporte e instalación de Vigas amarre en concreto de 21 Mpa a la vistade 0,40 x 0,20 m. . Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo	100	E,5,1	\$807.372	195	F,5,4	\$833.302
Carrete Ø3" (1ml tubería)	549	L,1,9	\$286.029	568	L,1,24	\$236.733
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1-1/4"	604	L,1,43	\$231.388	752	L,1,151	\$153.954
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1-1/2"	605	L,1,44	\$254.596	749	L,1,148	\$315.661
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1"	626	L,1,60	\$123.615	748	L,1,147	\$157.292
Válvulas de Bola (V.B) Ø 3/4"	627	L,1,61	\$120.886	751	L,1,150	\$127.419
Tee Ø 2" x 1" x 2"	734	L,1,134	\$179.257	745	L,1,145	\$431.620



- *PROPONENTE CONSORCIO AMPLIACION U DE A 2023*

DESCRIPCION	REGLON FORMATO	ITEM	PRECIO OFERTADO	REGLON FORMATO	ITEM	PRECIO OFERTADO
Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	67	B,7,1	\$64.139	153	E,12,1	\$75.000
Dintel en 1/2 pieza de ladrillo tipo Milano palido + colocacion en canto y vaído en concretocon acero de refuerzo	112	E,6,5	\$90.670	228	F,6,9	\$69.598
Sillar en 1/2 pieza de ladrillo tipo Milano palido + colocacion en canto y vaído en concretocon acero de refuerzo	113	E,6,6	\$60.446	229	F,6,10	\$85.000
Construcción de zócalo recto en baldosa de 0,10m de altura, en grano pulido de la misma especificación de la baldosa de piso, con aristas biseladas. Incluye suministro y transporte de los materiales, pulida y brillada, pegante de capa delgada tipo pegacor o equivalente, lechada del mismo color de la baldosa, remates, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	136	E,8,2	\$33.000	249	F,9,3	\$30.215
Aplicación de pintura a base de agua en cielos, con vinilo tipo 1 de primera calidad, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye fajas, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir	156	E,13,1	\$23.897	291	F,19,1	\$23.413
Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en diámetro 1"con tubería RDE 21, 200 PSI, incluye 1.5 m de tubería y todos los accesorios en PVC de diámetro 1" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	450	J,1,11	\$95.355	507	J,3,8	\$100.653
Bridas Ø3"	550	L,1,10	\$488.859	567	L,1,23	\$235.271
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1-1/4"	604	L,1,43	\$151.286	752	L,1,151	\$183.914
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1-1/2"	605	L,1,44	\$228.360	749	L,1,148	\$235.016
Válvulas de Bola (V.B) Ø 1"	626	L,1,60	\$146.416	748	L,1,147	\$110.972
Válvulas de Bola (V.B) Ø 3/4"	627	L,1,61	\$157.779	751	L,1,150	\$81.854
Tee Ø 2" x 1-1/2" x 1-1/4"	735	L,1,135	\$243.744	738	L,1,138	\$201.324



*“Con este error cometido por los proponentes, en su formulario de propuesta económica, el cual no puede ser subsanado, es claro que se incurre en las causales de rechazo 13.1 y 13.3 de los términos de referencia, que determinan:*

***13.1** No se ajuste a las exigencias de la INVITACIÓN, salvo que el o los requisitos sean subsanables, conforme a lo previsto en la ley o el Estatuto General de Contratación de la U de A.*

***13.3** No cumpla con el o los requisitos de participación, salvo que él o los requisitos sean subsanables.*

*Es claro, concreto y cierto, que los oferentes tenían conocimiento de los términos de referencia, pero cometieron errores en el diligenciamiento de valores en cuanto a ítems con igual descripción, ya que el formato de cantidades de obra, cuenta con más de setenta (70) ítems de igual descripción, que se repiten, en los cuales, en su mayoría, los proponentes presentan igual precio; pero al tenerse diferencia de valor, aunque sea en un solo ítem, ésta se constituye en causal de rechazo.*

*Por lo anteriormente expuesto, las propuestas presentadas por los oferentes INGAP SAS, Interventoría, diseños y contratos – INDECO SAS, ENETEL SAS, Consorcio Ampliación U de A 2023 y Espacios, diseño y construcción SAS, deben ser rechazadas”.*

## RESPUESTA

El Comité Evaluador verificó que los ítems mencionados por el CONSORCIO - CONRAM UBERRIO tienen la misma descripción y unidad, pero precios unitarios diferentes. A continuación, se muestran los ítems revisados de cada uno de los proponentes observados por el Consorcio.

- Proponente INGAP SAS





85	<u>E.3.3</u>	NR	Lleno con material selecto de la excavación. Incluye compactación y acarreo interno de material.	M3	6,00	\$	41.472
106	<u>E.6.1</u>	R	M1 - Construcción de mampostería estructural en ladrillo Tipo Milano 12 coloración palido ladrillera San cristobal de 0,06x0,15x0,40m, colocado de plancho, e= 0,15m. para revitar dos caras o para revitar una cara y revocar la otra, debe cumplir con la norma NTC-4205 . Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	M2	183,00	\$	139.200
170	<u>F.3.3</u>	NR	Lleno con material selecto de la excavación. Incluye compactación y acarreo interno de material.	M3	5,00	\$	55.296
216	<u>F.6.1</u>	R	M1 - Construcción de mampostería estructural en ladrillo Tipo Milano 12 coloración palido ladrillera San cristobal de 0,06x0,15x0,40m, colocado de plancho, e= 0,15m. para revitar dos caras o para revitar una cara y revocar la otra, debe cumplir con la norma NTC-4205 . Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	M2	71,00	\$	152.064
276	<u>F.14.2</u>	NR	Suministro, transporte y colocación de lavaescobas prefabricado para cuarto de aseo en concreto forrado en granito de 42 x 42 x 25 cm. fondo gris. Incluye mortero 1:4, llave bocamanguera, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	\$	258.048
439	<u>J.1.1</u>	R	Suministro, transporte e instalacion de ducha especial, torrencial + lavaojos de emergencia, en acero galvanizado, junto con accesorios que permitan su correcta instalacion y puesta a prueba.	unid	2,00	\$	2.488.320
452	<u>J.1.13</u>	R	Suministro, transporte e instalación de canilla bocamanguera en bronce, grival o similar	un	5,00	\$	72.346
455	<u>J.1.16</u>	R	Suministro, transporte instalación de Griferia O Llave Push Lavamanos Institucional mesa, marca Corona o similar, color cromado. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unid	11,00	\$	387.625
476	<u>J.1.36</u>	NR	Suministro, transporte e instalación de canilla bocamanguera en bronce, grival o similar	un	2,00	\$	50.688
486	<u>J.2.1</u>	NR	Suministro, transporte e instalacion de ducha especial, torrencial + lavaojos de emergencia, en acero galvanizado, junto con accesorios que permitan su correcta instalacion y puesta a prueba.	unid	1,00	\$	2.580.480
499	<u>J.3.1</u>	NR	Suministro, transporte y colocación de lavaescobas prefabricado para cuarto de aseo en concreto forrado en granito de 42 x 42 x 25 cm. fondo gris. Incluye mortero 1:4, llave bocamanguera, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	unid	2,00	\$	226.603
511	<u>J.3.12</u>	NR	Suministro, transporte instalación de Griferia O Llave Push Lavamanos Institucional mesa, marca Corona o similar, color cromado. Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unid	4,00	\$	341.280
604	<u>L.1.43</u>	R	Ø 1-1/4"	UN	6,00	\$	137.604
605	<u>L.1.44</u>	NR	Ø 1-1/2"	UN	2,00	\$	202.051
626	<u>L.1.60</u>	R	Ø 1"	UN	12,00	\$	68.454
627	<u>L.1.61</u>	R	Ø 3/4"	UN	4,00	\$	44.243
734	<u>L.1.134</u>	NR	Ø 2" x 1" x 2"	UN	2,00	\$	143.556
745	<u>L.1.145</u>	R	Ø 2" x 2" x 1"	UN	4,00	\$	205.874
748	<u>L.1.147</u>	NR	Ø 1"	UN	2,00	\$	87.469
749	<u>L.1.148</u>	NR	Ø 1-1/2"	UN	2,00	\$	257.732
751	<u>L.1.150</u>	NR	Ø 3/4"	UN	2,00	\$	56.420
752	<u>L.1.151</u>	R	Ø 1-1/4"	UN	6,00	\$	174.047



# UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Vicerrectoría Administrativa

Los ítems L,1,138 y L, 1,135 no se tienen en cuenta, toda vez que las descripciones no son iguales.

- Proponente Interventoría, Diseños y Contratos - INDECO S.A.S

No	Item	R-NR	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario
604	<u>L.1.43</u>	R	Ø 1-1/4"	UN	6,00	\$ 130.475
605	<u>L.1.44</u>	NR	Ø 1-1/2"	UN	2,00	\$ 196.947
626	<u>L.1.60</u>	R	Ø 1"	UN	12,00	\$ 126.275
627	<u>L.1.61</u>	R	Ø 3/4"	UN	4,00	\$ 136.075
748	<u>L.1.147</u>	NR	Ø 1"	UN	2,00	\$ 95.707
749	<u>L.1.148</u>	NR	Ø 1-1/2"	UN	2,00	\$ 202.687
751	<u>L.1.150</u>	NR	Ø 3/4"	UN	2,00	\$ 70.594
752	<u>L.1.151</u>	R	Ø 1-1/4"	UN	6,00	\$ 158.615

Los ítems L,1,138 y L, 1,135 no se tienen en cuenta, toda vez que las descripciones no son iguales.

- Proponente ENETEL S.A.S.

No	Item	R-NR	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario
100	<u>E.5.1</u>	R	Suministro, transporte e instalación de Vigas amarre en concreto de 21 Mpa a la vista de 0,40 x 0,20 m. . Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo	M3	4,00	\$ 807.372
195	<u>F.5.4</u>	NR	Suministro, transporte e instalación de Vigas amarre en concreto de 21 Mpa a la vista de 0,40 x 0,20 m. . Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo	M3	1,00	\$ 833.302
549	<u>L.1.9</u>	R	Carrete Ø3" (1ml tubería)	UN	4,00	\$ 286.029
568	<u>L.1.24</u>	R	Carrete Ø3" (1ml tubería)	UN	2,00	\$ 236.733
604	<u>L.1.43</u>	R	Ø 1-1/4"	UN	6,00	\$ 231.388
605	<u>L.1.44</u>	NR	Ø 1-1/2"	UN	2,00	\$ 254.596
626	<u>L.1.60</u>	R	Ø 1"	UN	12,00	\$ 123.615
627	<u>L.1.61</u>	R	Ø 3/4"	UN	4,00	\$ 120.886
734	<u>L.1.134</u>	NR	Ø 2" x 1" x 2"	UN	2,00	\$ 179.257
745	<u>L.1.145</u>	R	Ø 2" x 2" x 1"	UN	4,00	\$ 431.620
748	<u>L.1.147</u>	NR	Ø 1"	UN	2,00	\$ 157.292
749	<u>L.1.148</u>	NR	Ø 1-1/2"	UN	2,00	\$ 315.661
751	<u>L.1.150</u>	NR	Ø 3/4"	UN	2,00	\$ 127.429
752	<u>L.1.151</u>	R	Ø 1-1/4"	UN	6,00	\$ 153.954





- Proponente Consorcio Ampliación U de A 2023

No	Item	R-NR	Descripción de la Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario
67	B.7.1	R	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P.). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	MI	128,00	\$ 64.139
112	E.6.5	NR	Dintel en 1/2 pieza de ladrillo tipo Milano palido + colocacion en canto y vaído en concretocon acero de refuerzo	MI	3,00	\$ 90.670
113	E.6.6	NR	Sillar en 1/2 pieza de ladrillo tipo Milano palido + colocacion en canto y vaído en concretocon acero de refuerzo	MI	9,00	\$ 60.446
136	E.8.2	R	Construcción de zócalo recto en baldosa de 0,10m de altura, en grano pulido de la misma especificación de la baldosa de piso, con aristas biseladas. Incluye suministro y transporte de los materiales, pulida y brillada, pegante de capa delgada tipo pegacor o equivalente, lechada del mismo color de la baldosa, remates, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	MI	100,00	\$ 33.000
153	E.12.1	R	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P.). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	MI	96,00	\$ 75.000
156	E.13.1	R	Aplicación de pintura a base de agua en cielos, con vinilo tipo 1 de primera calidad, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye fajas, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir	M2	170,00	\$ 23.897
228	E.6.9	R	Dintel en 1/2 pieza de ladrillo tipo Milano palido + colocacion en canto y vaído en concretocon acero de refuerzo	MI	17,00	\$ 69.598
229	E.6.10	NR	Sillar en 1/2 pieza de ladrillo tipo Milano palido + colocacion en canto y vaído en concretocon acero de refuerzo	MI	4,00	\$ 85.000
249	E.9.3	R	Construcción de zócalo recto en baldosa de 0,10m de altura, en grano pulido de la misma especificación de la baldosa de piso, con aristas biseladas. Incluye suministro y transporte de los materiales, pulida y brillada, pegante de capa delgada tipo pegacor o equivalente, lechada del mismo color de la baldosa, remates, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	MI	22,00	\$ 30.215
291	E.19.1	NR	Aplicación de pintura a base de agua en cielos, con vinilo tipo 1 de primera calidad, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye fajas, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir	M2	27,00	\$ 23.413
450	L.1.1.1	NR	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en diámetro 1" con tubería RDE 21, 200 PSI, incluye 1.5 m de tubería y todos los accesorios en PVC de diámetro 1" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	un	10,00	\$ 95.355
507	L.3.8	NR	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en diámetro 1" con tubería RDE 21, 200 PSI, incluye 1.5 m de tubería y todos los accesorios en PVC de diámetro 1" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	un	3,00	\$ 100.653
550	L.1.1.0	R	Bridas Ø3"	UN	12,00	\$ 488.859
567	L.1.2.3	R	Bridas Ø3"	UN	10,00	\$ 235.271
604	L.1.4.3	R	Ø 1-1/4"	UN	6,00	\$ 151.286
605	L.1.4.4	NR	Ø 1-1/2"	UN	2,00	\$ 228.360
626	L.1.6.0	R	Ø 1"	UN	12,00	\$ 146.416
627	L.1.6.1	R	Ø 3/4"	UN	4,00	\$ 157.779
748	L.1.14.7	NR	Ø 1"	UN	2,00	\$ 110.972
749	L.1.14.8	NR	Ø 1-1/2"	UN	2,00	\$ 235.016
751	L.1.15.0	NR	Ø 3/4"	UN	2,00	\$ 81.854
752	L.1.15.1	R	Ø 1-1/4"	UN	6,00	\$ 183.914



Los ítems L,1,138 y L, 1,135 no se tienen en cuenta, toda vez que las descripciones no son iguales.

• Proponente Espacios, Diseño y Construcción S.A.S

90	E.4.2	R	Suministro, transporte e instalación cimentaciones de concreto ciclópeo de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para reemplazo.	M3	12,00	\$	704.810
106	E.6.1	R	M1 - Construcción de mampostería estructural en ladrillo Tipo Milano 12 coloración palido ladrillera San cristobal de 0,06x0,15x0,40m, colocado de plancho, e= 0,15m. para revitar dos caras o para revitar una cara y revocar la otra, debe cumplir con la norma NTC-4205. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	M2	183,00	\$	198.360
132	E.8.1	R	Construcción de PISO EN BALDOSA DE GRANO GRIS 2 Y 3 PULIDO Y BRILLADO DE ROCA, monocapa 30 x 30, tráfico 5. Incluye varilla de dilatación plástica 5x40 mm o en aluminio de 3mm, en retículas de 1.80x1.80m, localización según diseño, mortero de nivelación y pega e= 0,05 m, remates, pulida y brillada de piso y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	165,00	\$	248.880
139	E.9.1	R	Lavado e hidrofugada de muros fachada con sika limpiador; incluye shampoo para bloques e Hidrofugantes Tipo Indural o similar	M2	567,00	\$	30.300
156	E.13.1	R	Aplicación de pintura a base de agua en cielos, con vinilo tipo 1 de primera calidad, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye fajas, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir	M2	170,00	\$	25.240
175	E.4.2	R	Suministro, transporte e instalación cimentaciones de concreto ciclópeo de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para reemplazo.	M3	5,00	\$	734.810
216	E.6.1	R	M1 - Construcción de mampostería estructural en ladrillo Tipo Milano 12 coloración palido ladrillera San cristobal de 0,06x0,15x0,40m, colocado de plancho, e= 0,15m. para revitar dos caras o para revitar una cara y revocar la otra, debe cumplir con la norma NTC-4205. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	M2	71,00	\$	204.370
247	E.9.2	R	Construcción de PISO EN BALDOSA DE GRANO GRIS 2 Y 3 PULIDO Y BRILLADO DE ROCA, monocapa 30 x 30, tráfico 5. Incluye varilla de dilatación plástica 5x40 mm o en aluminio de 3mm, en retículas de 1.80x1.80m, localización según diseño, mortero de nivelación y pega e= 0,05 m, remates, pulida y brillada de piso y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	111,00	\$	206.610
253	E.10.1	R	Lavado e hidrofugada de muros fachada con sika limpiador; incluye shampoo para bloques e Hidrofugantes Tipo Indural o similar	M2	482,00	\$	25.300
291	E.19.1	NR	Aplicación de pintura a base de agua en cielos, con vinilo tipo 1 de primera calidad, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye fajas, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir	M2	27,00	\$	16.300
453	L.1.14	R	Suministro, transporte e Instalación de Sanitario para Fluxómetro de cuerpo expuesto marca Corona o similar. Incluye el sanitario completo, fluxometro, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, emboquillado con silicona antihongos y/o pasta en cemento blanco y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	unid	10,00	\$	2.003.910
465	L.1.26	NR	Construcción de caja en concreto de 21MPa de 0,40 x 0,40 m , profundidad de 0.50m a 1.00m, espesor de 10cm, incluye: Suministro, mano de obra, transporte interno y externo, paletado, vibrado del concreto, formaleta, curado, mesa y cañuela, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, herraje de marco y tapa y demás elementos.	un	2,00	\$	607.710
509	L.3.10	R	Suministro, transporte e Instalación de Sanitario para Fluxómetro de cuerpo expuesto marca Corona o similar. Incluye el sanitario completo, fluxometro, brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, emboquillado con silicona antihongos y/o pasta en cemento blanco y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	unid	3,00	\$	2.143.910
519	L.3.20	NR	Construcción de caja en concreto de 21MPa de 0,40 x 0,40 m , profundidad de 0.50m a 1.00m, espesor de 10cm, incluye: Suministro, mano de obra, transporte interno y externo, paletado, vibrado del concreto, formaleta, curado, mesa y cañuela, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento, herraje de marco y tapa y demás elementos.	un	1,00	\$	607.750
604	L.1.43	R	Ø 1-1/4"	UN	6,00	\$	125.460
605	L.1.44	NR	Ø 1-1/2"	UN	2,00	\$	150.850
626	L.1.60	R	Ø 1"	UN	12,00	\$	125.480
627	L.1.61	R	Ø 3/4"	UN	4,00	\$	111.110
748	L.1.147	NR	Ø 1"	UN	2,00	\$	124.380
749	L.1.148	NR	Ø 1-1/2"	UN	2,00	\$	149.420
751	L.1.150	NR	Ø 3/4"	UN	2,00	\$	112.950
752	L.1.151	R	Ø 1-1/4"	UN	6,00	\$	129.470



Se acoge la observación, toda vez que el numeral **4.8 Requisitos Específicos**, de los Términos de Referencia, establece lo siguiente:

**“4.8 Requisitos Específicos:**

(...)

2. *No se admiten precios unitarios diferentes para el mismo ítem”.*

(...)

Los proponentes INGAP S.A.S., Interventoría, Diseños y Contratos, -INDECO S.A.S., ENETEL S.A.S. Consorcio Ampliación U de A 2023 y Espacios, Diseño y Construcción S.A.S. no cumplieron con el punto 2 del numeral 4.8 Requisitos Específicos de los Términos de Referencia de la Invitación VA-025-2023; incurriendo en el incumplimiento de una condición mediante la cual se obtiene puntaje. Por lo tanto, se procede al rechazo de sus propuestas, conforme a lo establecido en el numeral 13.1 de los Términos de Referencia

*La U.deA. rechazará la propuesta cuando:*

*13.1. No se ajuste a las exigencias de la INVITACIÓN, salvo que el o los requisitos sean subsanables, conforme a lo previsto en la ley o el Estatuto General de Contratación de la U.de.A.*

Conforme a la respuesta a la Observación N° 1 se habilita al consorcio CONRAM UBERRIO, por lo que se debe modificar el informe de evaluación publicado el 24 de octubre del año en curso.

Equipo Técnico  
División de Infraestructura Física  
Universidad de Antioquia  
noviembre/2023