



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231024356484385926

Nro Matrícula: 012-5872

Pagina 1 TURNO: 2023-31502

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 10:15:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 012 - GIRARDOTA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BARBOSA VEREDA: BARBOSA

FECHA APERTURA: 26-10-1983 RADICACIÓN: 1650 CON: ESCRITURA DE: 20-11-1963

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA RURAL CONOCIDA CON EL NOMBRE DE "EL PROGRESO" SITUADO EN EL PARAJE "EL HATILLO" DEL MUNICIPIO DE BARBOSA, DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, COMPUESTA DE TRES LOTES CONTIGUOS, CON UN AREA APROXIMADA DE CIENTO VEINTISIETE CUADRAS (127) CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, VARIOS ESTABLOS, CASA DE HABITACION, UNA BAMBA DE GASOLINA, CON TODOS SUS IMPLEMENTOS Y ANEXIDADES CONSTRUCCIONES ETC. A EXCEPCION DE LOS SIGUIENTES QUE SON PROPIEDAD DE LA ESSO COLOMBIANA S.A.- 1) UN TANQUE PARA GASOLINA CON CAPACIDAD PARA 5.000 GALONES; 2) UN TANQUE PARA A.C.P.M. CON CAPACIDAD PARA 3.200 GALONES; 3) UN TANQUE PARA PETROLEOS CON CAPACIDAD PARA 500 GALONES (EXTERIOR); 4) DOS SUTIDORES PARA GASOLINA.- 5) UN SURTIDO PARA A.C.P.M.; 6) UN COMPENSOR PARA AIRE; 7) UNA LAVADORA PARA CARROS (AUTOMARICO), UN LOCAL PARA RESTAURANTE, CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, EXCEPTUANDO LOS SIGUIENTES MUEBLES Y ENSERES QUE SON DE PROPIEDAD DEL SEÑOR HERNANDO ESTRADA C; 1) SILLETERIA. 2) ESTUFA. 3) CONGELADOR DE CARNES VERTICAL 4) ENFRIADOR DE BOTTELLAS Y DEMAS EQUIPO DE RESTAURANTE, VARIAS PLANTACIONES DE YERBA Y OTROS CULTIVOS, A EXCEPCION DE UNA PLANTACION DE MAIZ QUE ES DE PROPIEDAD DEL SEÑOR HERNANDO ESTRADA C; MEJORAS TODAS CONTENIDAS DENTRO DEL MENCIONADO INMUEBLE, CUYOS LINDEROS GENERALES SON: "POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE HERNANDO LONDOÑO, HASTA EL RIO MEDELLIN, DEL RIO A LA AUTOPISTA, CON PROPIEDAD DE LEON LONDOÑO; POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE FRANCISCO ROLDAN, HASTA EL FERROCARRIL; SE SIGUE LINDANDO CON LA CARRETERA HASTA EL RIO; POR EL ORIENTE; CON LA CARRETERA ANTIGUA, QUE DE ESTA CIUDAD GIRA PARA BARBOSA HASTA ENCONTRAR EL PREDIO DE RAUL CANO Y APOLINAR MURILLO; SE SIGUE RIO ABAJO HASTA ENCONTRAR PREDIO DE RAUL CANO Y APOLINAR MURILLO; SE SIGUE RIO ABAJO HASTA ENCONTRAR PREDIO DE RAUL CANO Y MINTA MORALES; DE ALLI POR LA CARRETERA HASTA EL RIO; POR EL OCCIDENTE CON LA AUTOPISTA, HASTA ENCONTRAR LINDERO CON FRANCISCO ROLDAN MEJIA, LINDEROS TOMADOS DEL PLANO QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTA ESCRITURA.CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS (T.22 FL.169 BARBOSA). . VER ACTUALIZACION CABIDA Y LINDEROS EN LA ESCRITURA 1550 DEL 06-11-2002 NOTARIA 16 DE MEDELLIN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI:01- DEL 6 DE FEBRERO DE 1.957. ESCRITURA 50 DEL 8 DE ENERO DE 1.957. NOTARIA 6. DE MEDELLIN. CLASE DE REGISTRO: DEFINITIVO. VALOR DEL ACTO \$ .-. MODO DE ADQUISICION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. DE: GANADERIA AYRSHIRE LTDA A: ESTRADA RUIZ, FRANCISCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA EL PROGRESO "PARAJE EL HATILLO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231024356484385926**

**Nro Matrícula: 012-5872**

Pagina 2 TURNO: 2023-31502

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 10:15:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-11-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5370 del 20-11-1963 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,593,122

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESTRADA RUIZ FRANCISCO

**A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-03-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5898 del 21-12-1967 NOTARIA 6. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

**A: MUNICIPIO DE BARBOSA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-09-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1971 del 13-08-1975 NOTARIA 11. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

**A: BANCO GANADERO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-11-1989 Radicación: 3628

Doc: ESCRITURA 2020 del 05-08-1989 NOTARIA 1. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,130,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 2.222 MTS.2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

**A: MORALES DE MORALES MARIA ELISA**

CC# 21521885

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-07-1990 Radicación: 2057

Doc: ESCRITURA 1843 del 29-06-1990 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

**A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231024356484385926**

**Nro Matrícula: 012-5872**

Pagina 3 TURNO: 2023-31502

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 10:15:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-02-1996 Radicación: 499

Doc: ESCRITURA 3215 del 29-12-1995 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

**A: BANCO GANADERO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-07-1996 Radicación: 3015

Doc: ESCRITURA 659 del 21-06-1996 NOTARIA de GIRARDOTA

VALOR ACTO: \$43,470,000

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

**A: TRANSPORTADORA DE METANO E.S.P. S.A.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-617

Doc: ESCRITURA 1550 del 06-11-2002 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902

ACTUALIZACION AREA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-617

Doc: ESCRITURA 1550 del 06-11-2002 NOTARIA 16 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-615

Doc: ESCRITURA 2118 del 30-09-2002 NOTARIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

X

**A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR. I.C.B.F.**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-616



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231024356484385926**

**Nro Matrícula: 012-5872**

Pagina 4 TURNO: 2023-31502

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 10:15:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 303 del 05-02-2003 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2118 DEL 30-09-2002 NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS DEL INMUEBLE OBJETO DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

X

**A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR. I.C.B.F.**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 14-04-2005 Radicación: 2005-2022

Doc: RESOLUCION 0707 del 25-01-2005 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION DOBLE CALZADA BELLO-HATILLO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-09-2007 Radicación: 2007-8049

Doc: OFICIO 121957 del 11-09-2007 GOBERNACION DE ANTIOQUIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA .SE CANCELA VALORIZACION DOBLE CALZADA BELLO-HATILLO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 16-03-2010 Radicación: 2010-2247

Doc: RESOLUCION 067 del 26-02-2010 INCODER de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DE CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD: 0447 INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DE CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER-

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 10-09-2012 Radicación: 2012-7381

Doc: ESCRITURA 1360 del 06-08-2012 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC.2118 DE 30-09-2002 NOTARIA 5 MEDELLIN (EN ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ICBF - INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

NIT# 8999992392



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231024356484385926**

**Nro Matrícula: 012-5872**

Pagina 5 TURNO: 2023-31502

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 10:15:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 21-05-2014 Radicación: 2014-4766

Doc: OFICIO 2014197475 del 04-02-2014 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GERENCIA DE PROYECTOS ESTRATEGICOS EN LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA

**A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**NIT. 890.980.040**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-12-2018 Radicación: 2018-13382

Doc: SENTENCIA 87 del 08-06-2018 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS de BARBOSA

VALOR ACTO: \$293,490,816

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS: 0358 SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS (ESPECIAL DE AVALUO DE PERJUICIOS POR LA IMPOSICION DE SERVIDUMBRE DE HIDROCARBUROS) CON DOS AREAS DE TERRENO. FRANJA DE TERRENO A OCUPAR PERMANENTE DE 11.440 M2 Y TRANSITORIA DE 3.637 M2. SEGUN RESOLUCION 015 DE 19-02-2020

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

X

**A: CENIT-TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S.**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-06-2020 Radicación: 2020-4080

Doc: OFICIO SN del 19-06-2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA-ESTE PREDIO SALIO DEL DOMINIO DE LA NACION Y EN CONSECUENCIA CONSERVA SU CALIDAD DE BIEN PRIVADO: 0967 DECLARATORIA-ESTE PREDIO SALIO DEL DOMINIO DE LA NACION Y EN CONSECUENCIA CONSERVA SU CALIDAD DE BIEN PRIVADO SEGUN RESOLUCION 759 DEL 16-06-2017 DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS. EN ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS-SUBDIRECTOR DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTION JURIDICA

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 23-02-2021 Radicación: 2021-1586

Doc: OFICIO SN del 16-02-2021 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE OFERTA DE COMPRA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

**A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**NIT# 8909800408 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231024356484385926**

**Nro Matrícula: 012-5872**

Pagina 6 TURNO: 2023-31502

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 10:15:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-1654

Doc: ESCRITURA 2269 del 17-12-2020 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN VALOR ACTO: \$1,549,910,950

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE UN AREA DE 9.829 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**NIT# 8909800408**

**A: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**NIT.8909002860**

**A: AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA**

**NIT# 8909844233**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-1654

Doc: ESCRITURA 2269 del 17-12-2020 NOTARIA VEINTITRES de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE DE 781.549 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**NIT# 8909800408 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 24-08-2022 Radicación: 2022-9135

Doc: ESCRITURA 600 del 28-02-2022 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$26,396,195

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA: 1.227,73 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**NIT# 8909800408**

**A: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES ANTIOQUIA-INDEPORTES**

**X NIT.8110071270**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 24-08-2022 Radicación: 2022-9135

Doc: ESCRITURA 600 del 28-02-2022 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA DE 780.321,27 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**NIT# 8909800408 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 24-08-2022 Radicación: 2022-9136

Doc: ESCRITURA 3023 del 21-07-2022 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 600 DEL 28-02-2022 EN CUANTO A INDICAR EL AREA RESTANTE CORRECTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA-INDEPORTES**

**NIT.8110071270**

**DE: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**NIT# 8909800408 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231024356484385926**

**Nro Matrícula: 012-5872**

Pagina 7 TURNO: 2023-31502

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 10:15:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

4 -> 22954

20 -> 88013LOTE DE TERRENO

22 -> 92026FRANJA DE TERRENO.

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 01-02-1996

ANOTACION 06 REPETIVA NO VALE

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-31502**

**FECHA: 24-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL ENRIQUE PEREZ SALCEDO

**SUPERINTENDENCIA  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública