

MATRIZ DE RESGOS CONTRACTUALES UDEA  
Obras civiles Sals de Artes Performativas, Bloque 17

CLASE DE RESGOS	TIPIFICACIÓN DEL RESGO		ASIGNACIÓN RESPONSABLE DEL RESGO		ESTIMACIÓN DEL RESGO									
	Nº.	DESCRIPCIÓN	CONTRATISTA	Asignación	UDEA	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	IMPACTO	PRODUCTO	VALORIZACIÓN DEL RESGO (%)	RESALTO	TOLERANCIA	TRATAMIENTO	ACCIONES DE MITIGACIÓN	
JURÍDICOS y/o LEGALES y/o DOCUMENTALES y/o REGULATORIOS	1	Errores incoherentes que hayan quedado en los pliegos de condiciones, ANU, unidades, cantidades de obra, especificaciones, descripción del proyecto, estudios previos			X	2	20	40	67%	ALTO	IMPORTANTE	EVITAR EL RESGO, PREVENIR EL RESGO, PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	ELABORAR UN PRESUPUESTO CON UNA METODOLOGÍA QUE RESPALDE LOS ÍTEMES A CONTRATAR.	
	2	Errores cometidos por el contratista en la elaboración de la propuesta (precios por debajo del mercado) o en documentos elaborados por el contratista durante la ejecución del contrato.	X			2	20	40	67%	ALTO	IMPORTANTE	EVITAR EL RESGO, PREVENIR EL RESGO, PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	SE MANEJARÁN PRECIOS FIJOS NO REAJUSTABLES.	
	3	Accidentalidad presentada en la obra por falta o deficiencia del sistema de seguridad industrial	X	X	X	2	20	40	67%	ALTO	IMPORTANTE	EVITAR EL RESGO, PREVENIR EL RESGO, PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN. SE SOLICITAN LAS POLIZAS DE PRESTACIONES SOCIALES Y SE DEBE REALIZAR DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO EL CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA QUE CUBRE ESTOS RESGOS.	
	4	Por cambio en la nomenclatura durante la ejecución del proyecto (NER-15, Retag, Retea)	X		X	1	5	5	8%	BAJO	ACEPTABLE	ASUMIR EL RESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN. LA NER-10 ESTÁ VIGENTE HASTA EL 2020, EL RETE SE ACTUALIZÓ EN EL 2014, SE DEBE ESTAR ATENTO A NUEVAS NORMATIVAS QUE SURJAN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	
SOCIALES y/o AMBIENTALES	5	No obtener licencias y permisos antes de ejecutar las obras				X	1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	PREVIO AL INICIO DEL CONTRATO SE VERIFICARÁ LA APROBACIÓN DEL PERMISO DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DEMONSTRACIONES O AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERIRÁN.
	6	Inadecuada disposición de los desechos generados por la ejecución de la obra, en sitios no autorizados por la autoridad ambiental	X			1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN. APLICACIÓN DE PROTOCOLO DE LOS PLANES AMBIENTALES Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS RESULTANTES DE LA OBRA.	
	7	Interrupción del proceso académico por ejecución de las tablas	X		X	2	5	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PREVENIR EL RESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN. EL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEBE CONTAR CON UNA HOLIGUERA PRUDENTE PARA EVITAR CRUCES EN LA PROGRAMACIÓN.	
	8	Paros administrativos y académicos de las sedes regionales y sedes de extensión				X	2	10	20	33%	MEDIO	MODERADO	PREVENIR EL RESGO, PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN. APLICACIÓN DE PROTOCOLO DE LOS PLANES DE EMERGENCIA
	9	Biológicos deviantes de la emergencia sanitaria por el COVID				X	3	10	30	50%	ALTO	IMPORTANTE	PREVENIR EL RESGO, PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL QUE SE CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD ASOCIADA AL COVID, EN EL PRESUPUESTO SE INCLUYERÁN RECURSOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD
FINANCIEROS y/o ECONÓMICOS	10	Fluctuación del costo de los materiales	X			1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	EL CONTRATO ES POR PRECIOS NO REAJUSTABLES.	
	11	Fluctuación de las tasas de interés, tasas de cambio, interés, variación cambiaria, inflación, por causas reales y fuera de proyectos financiados con créditos			X	1	5	5	8%	BAJO	ACEPTABLE	ASUMIR EL RESGO	EL CONTRATO CUENTA CON LOS RECURSOS QUE GARANTIZAN LA EJECUCIÓN, SE DEBE RESPALDAR MEDIANTE CDP. LO ANTERIOR IMPLICA QUE NO SE DEBEN BUSCAR OTRAS FUENTES DE FINANCIACIÓN.	
	12	Insolvencia del Contratista	X	X		1	20	20	33%	MEDIO	MODERADO	PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN. SE SOLICITA LA POLIZA Y CUMPLIMIENTO	
	13	Por no prever los costos de financiación en que debe incurrir durante la ejecución de la obra. El Contratista.	X	X		1	20	20	33%	MEDIO	MODERADO	PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN. SE DEBEN SOLICITAR POLIZAS DE CUMPLIMIENTO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E REMEDIACIONES, RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL Y ESTABILIDAD DE LA OBRA.	
TÉCNICOS y/o OPERATIVOS y/o DE EJECUCIÓN	14	Diseños o estudios definitivos (generales y específicos), deficientes o incompletos, vacuados por la entidad Contratista. Datos en la ejecución de las edificaciones donde se realicen las obras afectando la estabilidad.			X	1	20	20	33%	MEDIO	MODERADO	PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	SE DEBE CONTAR CON LOS DISEÑOS ACTUALIZADOS PARA SER ENTREGADOS A LA CONTRATISTA. ESTOS SERÁN REVISADOS Y RECIBIDOS A SATISFACCIÓN POR EL CONTRATISTA.	
	15	Daños a terceros por inadecuadas prácticas constructivas	X	X		1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN.	
	16	Pérdida de información de investigaciones y desarrollo tecnológicos, por inadecuadas prácticas constructivas	X		X	1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN.	
	17	Mala calidad y funcionamiento de los equipos y bienes	X	X		1	20	20	33%	MEDIO	MODERADO	PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	EL CONTRATO DEBE CONTAR CON INTERVENTORIA PARA REALIZAR EL CONTROL DE LA CALIDAD DEL SUMINISTRO DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN Y SE SOLICITAN POLIZAS DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS.	
RIESGO DE CORRUPCIÓN	18	Riesgo de corrupción: siempre existe la posibilidad de que se presenten conductas o comportamientos calificadas como de corrupción, ya sea de los servidores públicos de la Universidad o de los contratistas.	X		X	1	10	10	17%	BAJO	TOLERABLE	PROTEGER O MITIGAR EL RESGO, COMPARTIR O TRANSFERIR EL RESGO	EXISTEN UNA SERIE DE PRECONDICIONES DURANTE EL PROCESO DE CONTRATACIÓN QUE PROCURAN GARANTIZAR CONTROLES CRUCIALES ASÍ COMO ELABORAR Y QUEBEN APRUEBAN EL ESTUDIO PREVIO DE OPORTUNIDAD Y CONFORMIDAD ENTRE QUEBEN REALIZADA LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Y QUEBEN ES COMPETENTE PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO, RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO, Y POR PARTE DE LA CONTRATADORA GENERAL DE ANTICIPAR AL REALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS DATOS DEL	