

Primera Etapa Nueva Infraestructura
FACULTAD NACIONAL DE SALUD PÚBLICA - Héctor Abad Gómez
AMPLIACIÓN CIUADAELA ROBLEDO



**UNIVERSIDAD
DE ANTIOQUIA**

División de Infraestructura Física
Vicerrectoría Administrativa

Equipo Técnico

Edwin Alexis Usuga Moreno, Jefe de División Infraestructura Física

Esteban Álzate, Gerente de Proyectos

Gustavo Adolfo Rodríguez Ochoa, Líder Gestión Administrativa

William Hincapié, Líder Construcción

María Isabel Restrepo Restrepo, Líder proceso Diseño

Juan Guillermo Ochoa Mejía, Arquitecto Diseñador

Juan Diego Aceros Velásquez, Arquitecto Diseñador

Daniel Valencia Upegui, Arquitecto - BIM Manager

Angélica María Arias Loza, Ingeniera Civil

Juan Carlos Hernández, Diseñador Estructural

César Hidalgo Montoya, Ingeniero Geotecnista

Leidy Viviana Roldán, Profesional Administrativa

LOCALIZACIÓN – DISTRITO DE INNOVACIÓN



LOCALIZACIÓN – ENTORNO INMEDIATO

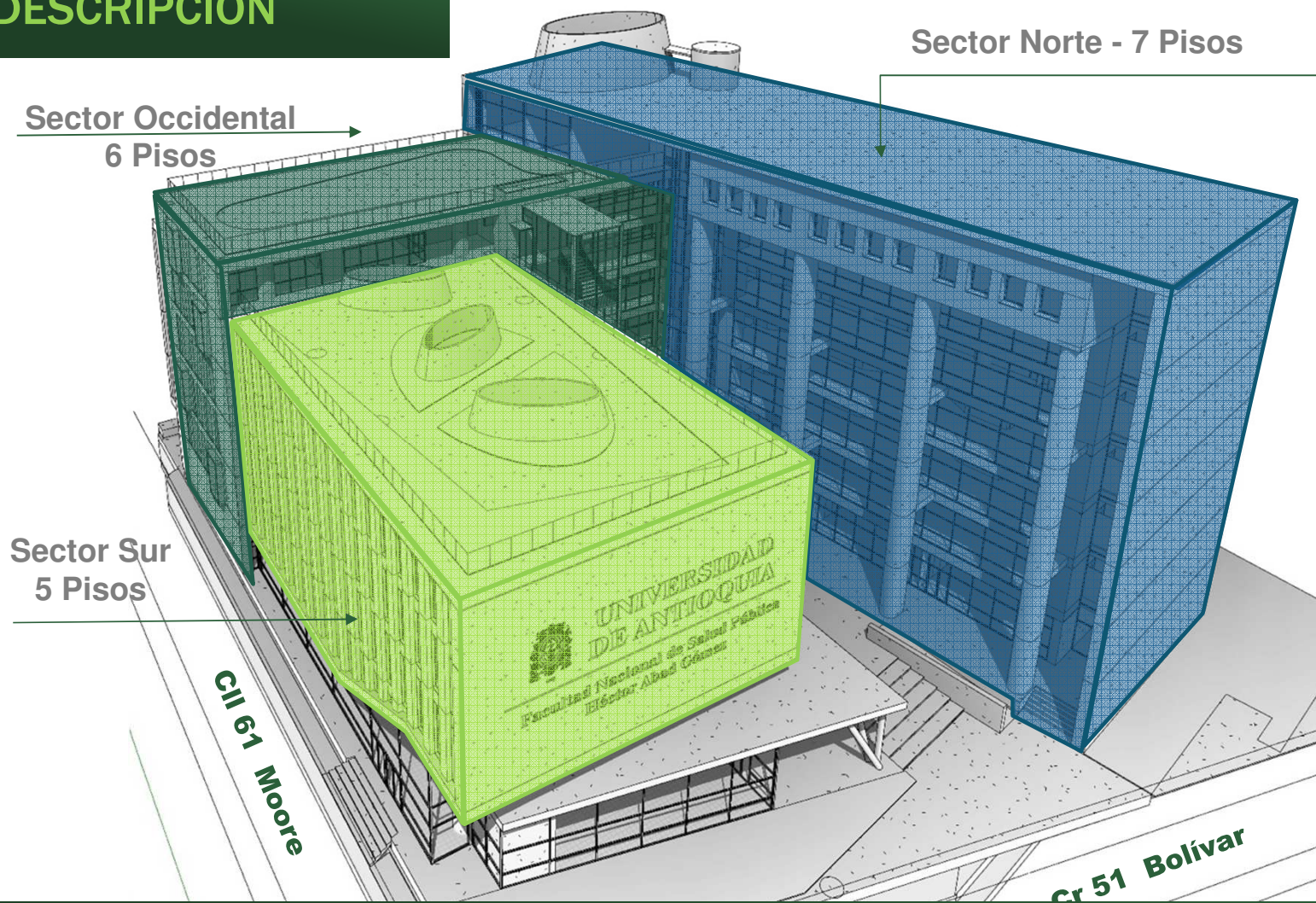


Lote
4.965
m²

Primera Etapa Nueva Sede
FACULTAD NACIONAL DE SALUD PÚBLICA
Héctor Abad Gómez



DESCRIPCIÓN



Tres sectores que descienden en altura alrededor de un espacio central, que se abre como espacio público a la carrera Bolívar.

En el **sector norte**, con 7 pisos de altura, se desarrollarán actividades de docencia;

En el **sector occidental**, con 6 pisos de altura, se ubica toda el área administrativa.

En el **sector sur**, con 5 pisos de altura, se tendrán todas las actividades de extensión y docencia especializada.

PREMISAS DE DISEÑO Y METODOLOGÍA BIM

Materiales eficientes

Muros y cubiertas verdes

Captación energía solar y aguas lluvias

Ofrecer un edificio **seguro, saludable, sostenible, educador, innovador e incluyente.**

Accesibilidad Universal

Primer Piso Público

Espacios Flexibles



CUADRO DE ÁREAS

INFORMACIÓN PREDIO

Área construida sótanos	7.742,2 m ²
Área construida primer piso	2.712,8 m ²
Área libre primer piso	2.253,0 m ²
Área construida pisos superiores	11.867,9 m ²



Área Total
construida
22.323 m²

Ejecución
18 meses

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y ETAPAS

ETAPA 1*

25 AULAS
(823 ESTUDIANTES)

LABORATORIOS (400 m2)

OFICINAS
(133 PUESTOS DE TRABAJO)

1 SALAS DE REUNIONES

Zonas comunes

3 Baterías baños
1 Ascensor
Plazoleta

*Espacios Habilitados

ETAPA 2

15 AULAS
(245 ESTUDIANTES)

OFICINAS
(210 PUESTOS DE TRABAJO)

12 SALAS DE REUNIONES
PROYECTOS
(182 PUESTOS DE TRABAJO)

1 CAFETERÍA

1 LOCAL

1 ZONA DE ESTUDIO

1 CRAI

1 AUDITORIO (420 PERS.)

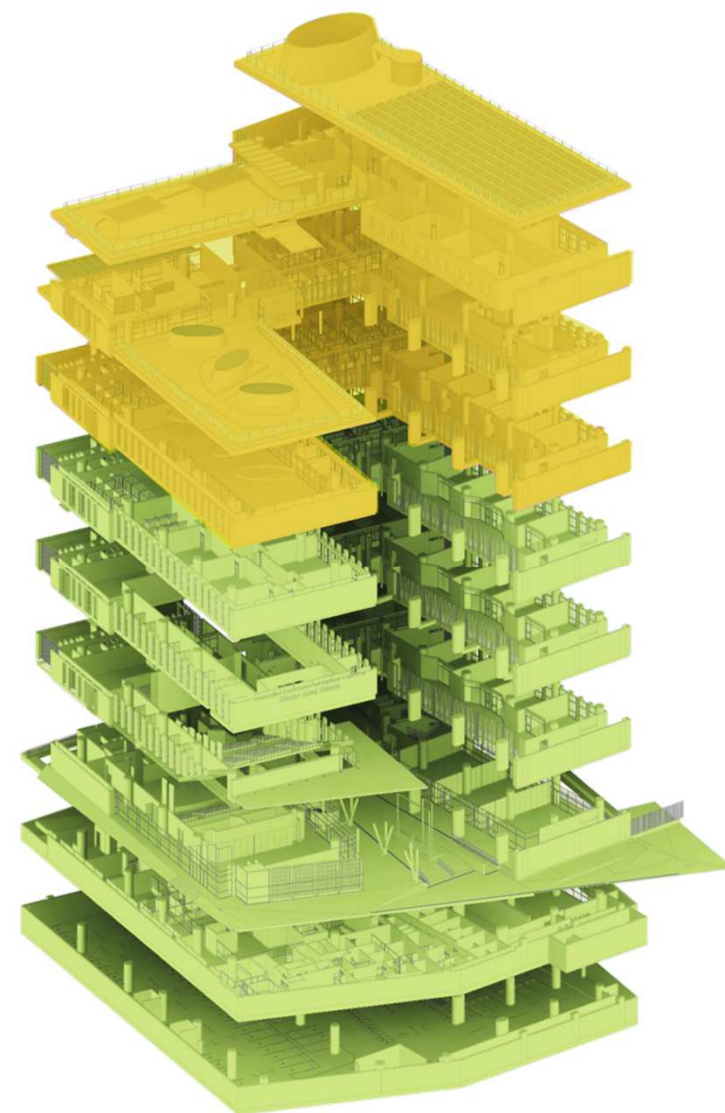
1 GIMNASIO

3 ASCENSOR

5 BATERÍAS DE BAÑOS

Segunda Etapa:
Nivel 7
Nivel 6
Nivel 5

Primera Etapa:
Nivel 4
Nivel 3
Nivel 2
Nivel 1
Sótano 1
Sótano 2



IMÁGENES PROYECTO



Esquina sur
oriental y viaducto
del metro Cra.
Bolívar

IMÁGENES PROYECTO



Urbanismo y
plazoleta de
acceso por la
Cra. Bolívar

IMÁGENES PROYECTO



Plazoleta de
acceso y teatro

IMÁGENES PROYECTO



Interior de la
plazoleta de
acceso, zona aulas
y área
administrativa

IMÁGENES PROYECTO



Vista aérea Carrera Bolívar: Paisajismo, muros y terrazas verdes

IMÁGENES PROYECTO



**Vista aérea cruce
Carrera Bolívar con
Calle Moore:**

Paisajismo, terrazas
lúdicas y paneles
para captación de
energía solar

IMÁGENES PROYECTO



**Primer Piso
Público: Hall de
Ingreso**

IMÁGENES PROYECTO



Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Innovación CRAI

IMÁGENES PROYECTO



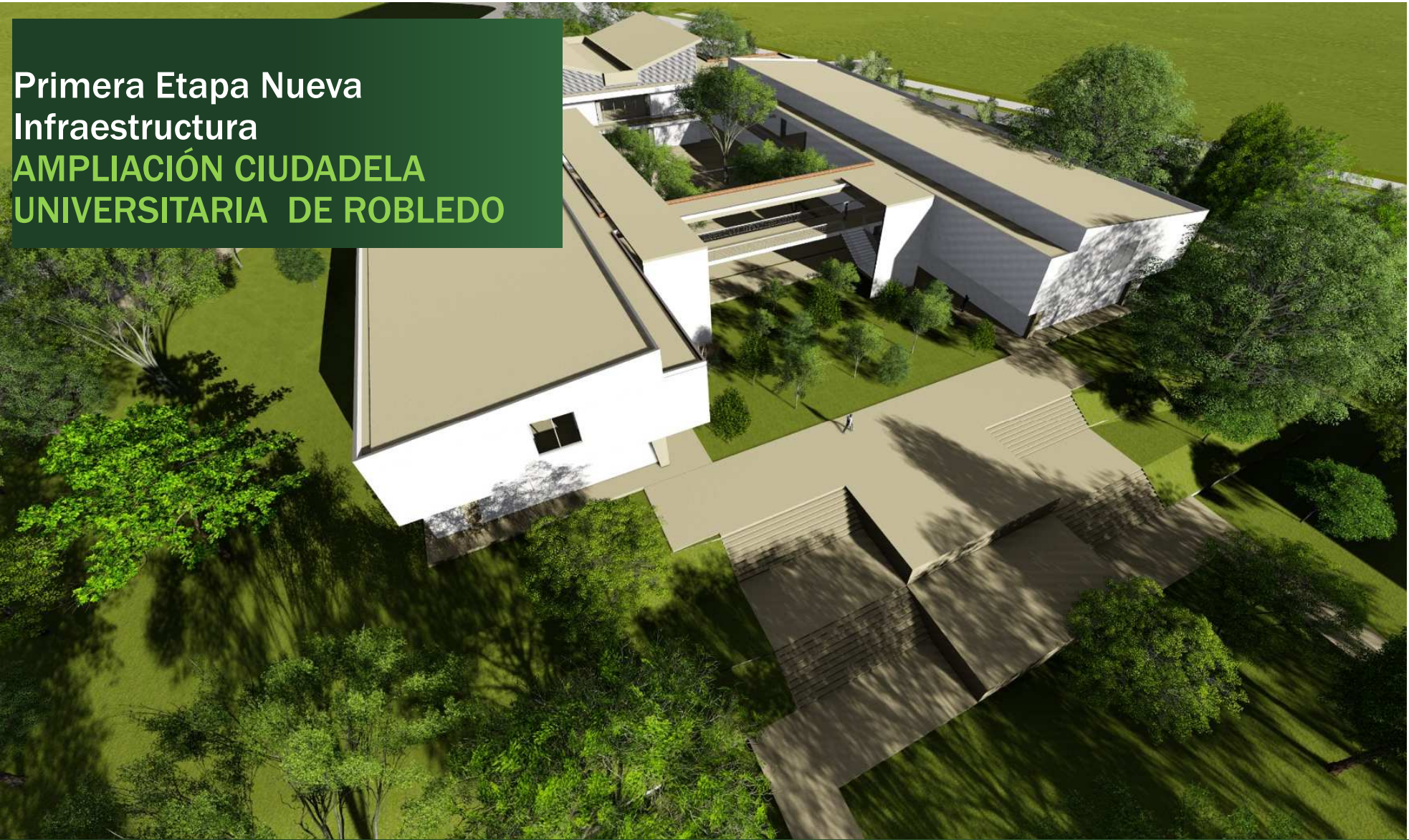
**Teatro con
capacidad
para 420
personas**

IMÁGENES MODELO



Terrazas verdes
para el
encuentro

Primera Etapa Nueva
Infraestructura
**AMPLIACIÓN CIUDADELA
UNIVERSITARIA DE ROBLEDO**



LOCALIZACIÓN CIUDADELA ROBLEDO

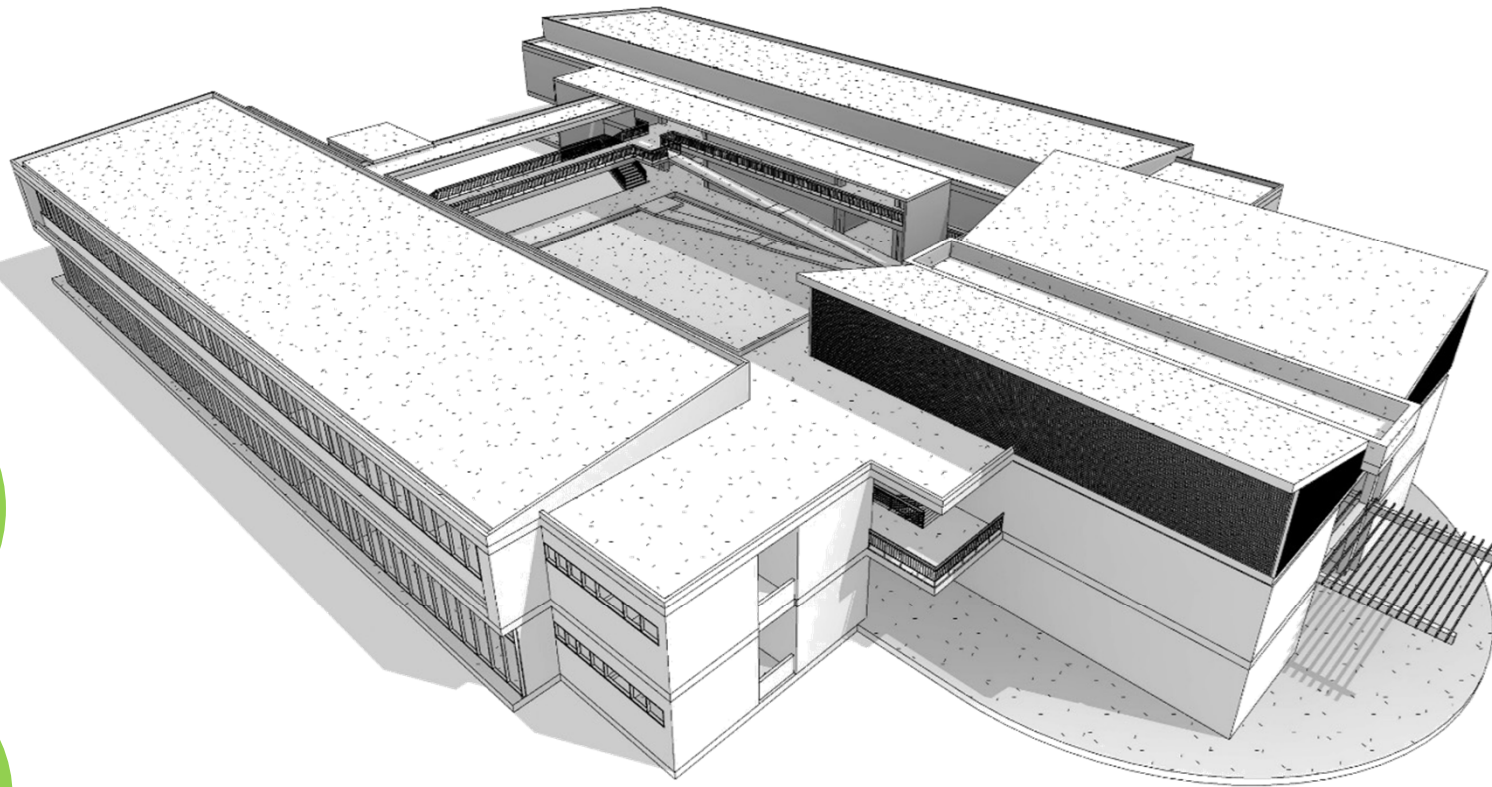


PREMISAS DE DISEÑO Y METODOLOGÍA BIM

Claustro formado por 3 edificios

Bloque central: Auditorio y CRAI

Bloque Admtivo: Libera espacios



Captación aguas lluvias y energía solar

Cubiertas verdes y materiales eficientes

Accesibilidad Universal

CUADRO DE ÁREAS

INFORMACIÓN PREDIO

Área lote (polígono incluyendo antejardín) **84.117,0 m²**

INFORMACIÓN PROYECTO

Área total construida en primer piso **3.320,3 m²**

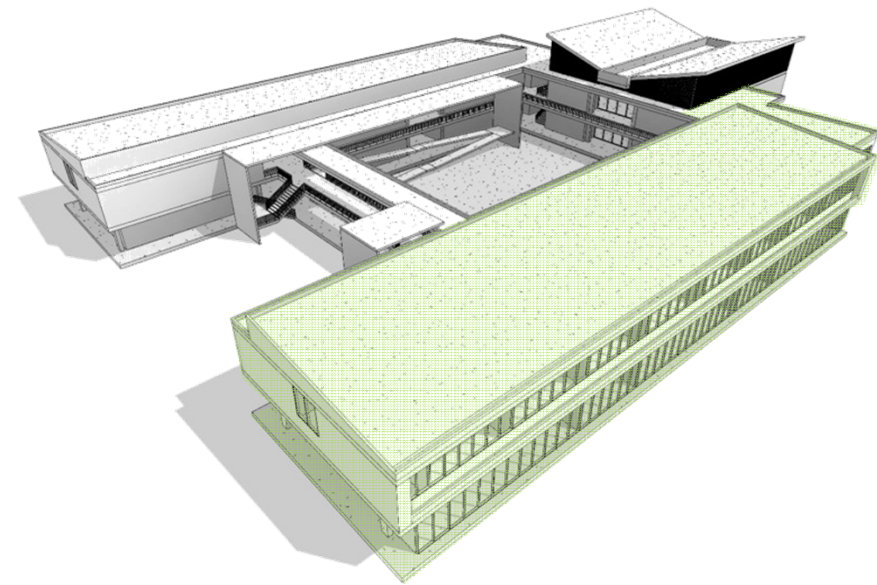
Área construida en pisos superiores **3.094,0 m²**

Área construida en sótanos **252,4 m²**

Área total construida **6.666,7 m²**

Área etapa 1 **2.794,2 m²**

Área etapa 2 **3.872,5 m²**



Área
2.794
m²
Etapa 1

Plazo
Ejecución
10 meses

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y ETAPAS

ETAPA 1: BLOQUE NORTE

9 AULAS
(330 ESTUDIANTES)

27 PUESTOS AMINISTRATIVOS
CIENCIAS AGRARIAS

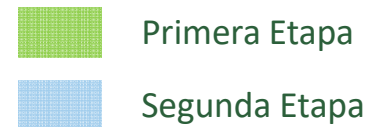
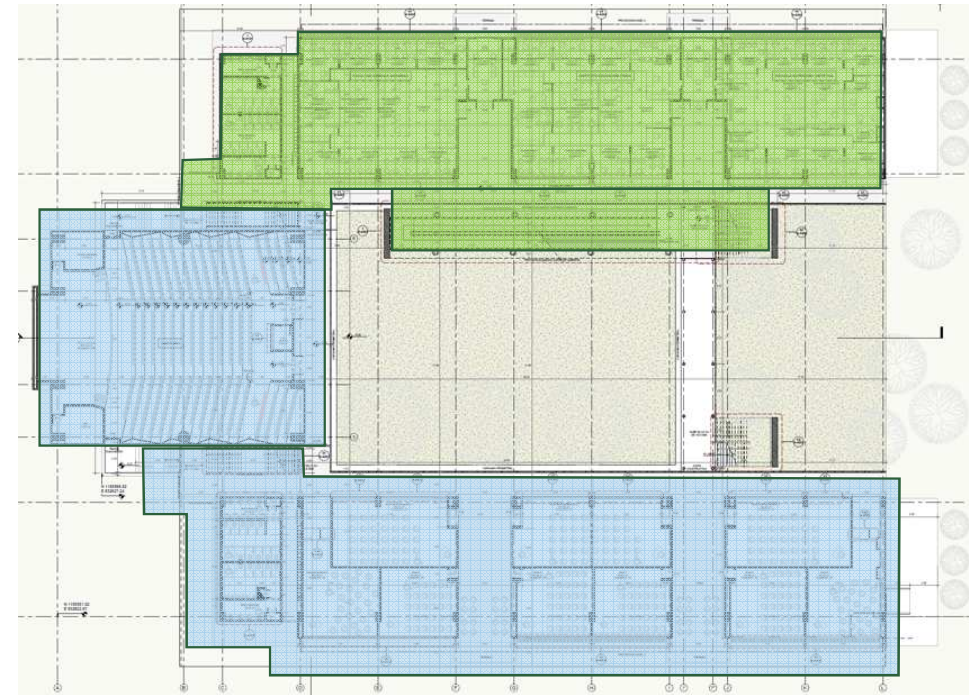
34 PUESTOS AMINISTRATIVOS
NUTRICIÓN Y DIETÉTICA

26 PUESTOS AMINISTRATIVOS
INST. ED. FÍSICA Y DEPORTES

ETAPA 2: BLOQUE OCCIDENTAL BLOQUE SUR

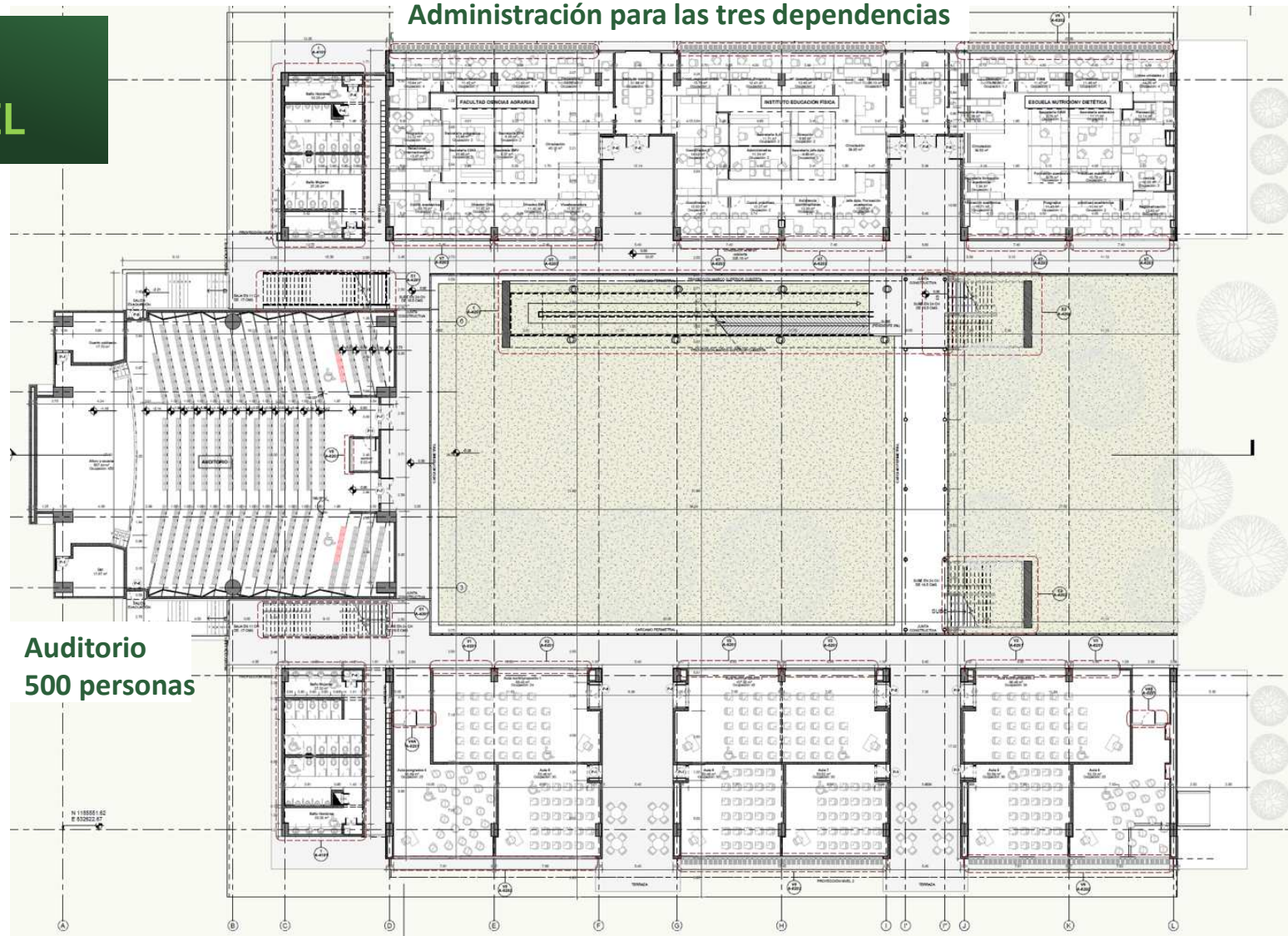
1 CRAI
1 AUDITORIO
PARA **450 PERSONAS**

18 AULAS
(720 ESTUDIANTES)



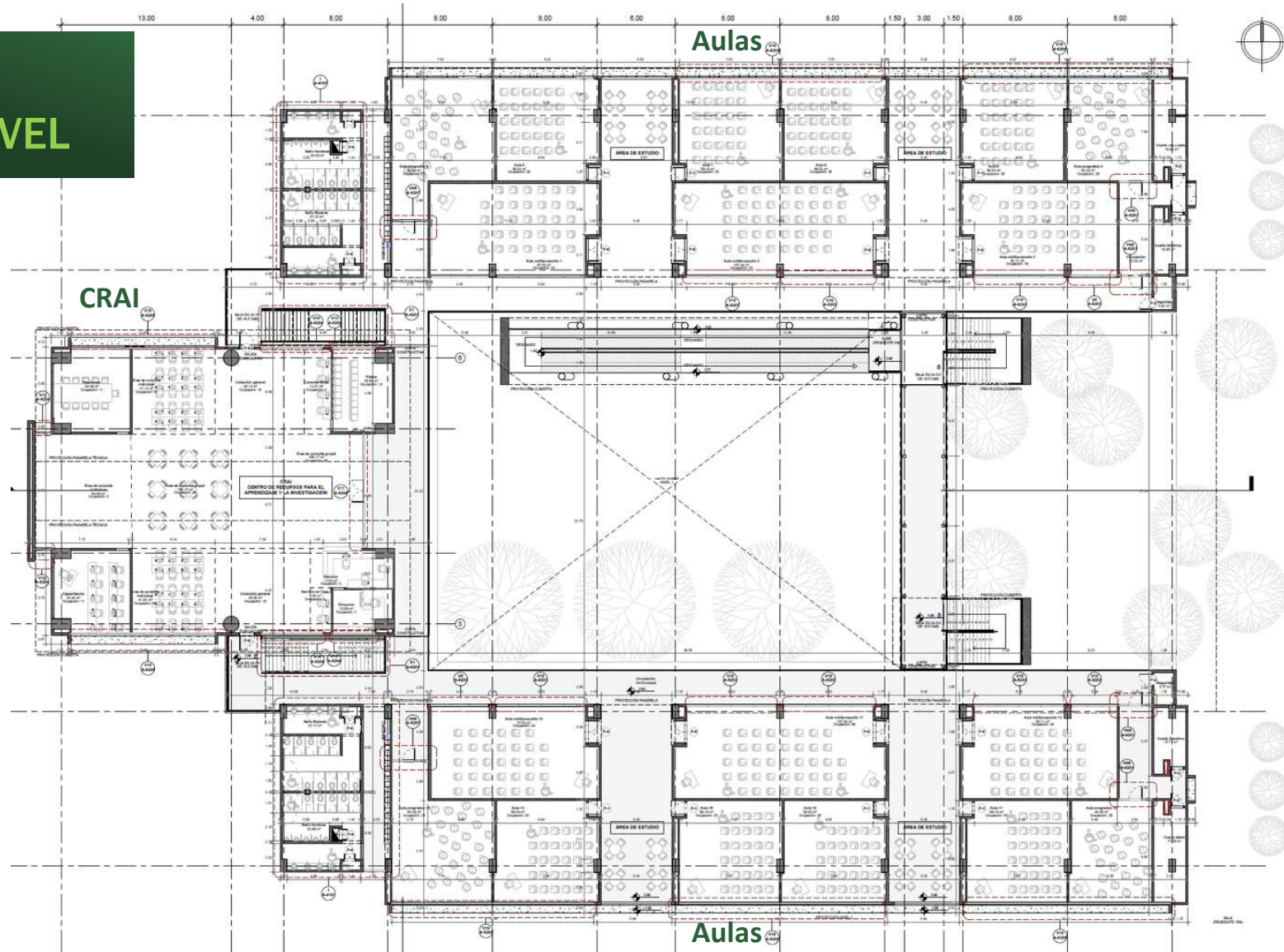
PLANTA PRIMER NIVEL

Administración para las tres dependencias



**Auditorio
500 personas**

PLANTA SEGUNDO NIVEL



IMÁGENES PROYECTO



IMÁGENES PROYECTO



IMÁGENES PROYECTO



IMÁGENES PROYECTO



IMÁGENES PROYECTO



IMÁGENES PROYECTO



IMÁGENES PROYECTO



IMÁGENES PROYECTO



IMÁGENES PROYECTO



CONSIDERACIONES TÉCNICAS PARA AMBOS PROYECTOS

Alcance Facultad Nacional de Salud Pública, FNSP etapa 1 :

- Demolición edificio existente
- Excavaciones y fundaciones para el proyecto en todos los sectores: Norte, Occidental y Sur
- Superestructura de todos los niveles en todos los sectores, incluidos 2 niveles de sótanos
- Fachadas del edificio en todos los sectores en todos los niveles
- Redes y acabados internos para: Sótano -2, sótano -1, cuatrocientos metros cuadrados de laboratorios, 25 aulas con capacidad total para 625 estudiantes, 133 puestos de trabajo y una sala de reuniones.

Definición de sectores:

- Sector Norte, compuesto por siete (7) pisos
- Sector Occidental, compuesto por seis (6) pisos
- Sector Sur, compuesto por cinco (5) pisos
- Dos (2) niveles de sótanos en todos los sectores

Alcance Nueva Infraestructura Ciudadela Robledo etapa 1 :

- Edificio Costado norte compuesto de dos pisos en su totalidad
- Rampa de acceso al bloque costado norte
- Andenes costado norte

CONSIDERACIONES TÉCNICAS PARA AMBOS PROYECTOS

- Considerando las magnitudes de las cargas establecidas en los diseños estructurales para los proyectos Nueva Sede para Facultad Nacional de Salud Pública, FNSP etapa 1 y la Nueva Infraestructura Ciudadela Robledo etapa 1, el tipo de edificación al que pertenecen, Grupo III Edificaciones de atención a la comunidad (Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente, NSR-10) y con el fin de garantizar la versatilidad y flexibilidad arquitectónica para los espacios, se estableció que el sistema estructural adecuado, es el de tipo, pórticos resistentes a momento con losas bidireccionales en concreto postensado con cable no adherido
- Las luces para ambos proyectos fluctúan entre 8,5 m hasta 18.93 m de luz
- Los proyectos nueva sede FNSP etapa 1 y la Nueva Infraestructura Ciudadela Robledo etapa 1, demandarán el uso de concretos de alto desempeño para su construcción
- Los concretos requeridos para la estructura se encuentran entre 28 Mpa y 84 Mpa
- El suministro del concreto premezclado, este será mediante otro contrato
- El inicio de las dos obras debe realizarse de manera simultánea, a partir de la firma del acta de inicio
- El contratista deberá generar mínimo 2 frentes de trabajos simultáneos y permanentes o todos los requeridos para garantizar la correcta ejecución del contrato en el plazo establecido:

Proyecto nueva sede FNSP etapa 1: Dieciocho (18) meses

Nueva Infraestructura Ciudadela Robledo etapa 1: Diez (10) meses



Gracias