



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales

Medellín, 15 de enero de 2019

Doctora
ADRIANA ECHAVARRÍA ISAZA
Decana
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales Universidad de Antioquia

Referencia: Invitación Pública FCEN-21460002-097-2018

Objeto: "Ejecutar la obra civil e hidráulica, demarcaciones y conformación de celdas del parqueadero de carros perteneciente a la sede de Robledo de la Universidad de Antioquia, ubicado en la calle 73 #73A-79 en la ciudad de Medellín, conforme con las especificaciones técnicas y cantidades de obra"

Asunto: Evaluación Propuestas Invitación Pública a Cotizar FCEN-21460002-097-2018

Respetada Doctora Echavarría:

En cumplimiento del encargo para el cual fuimos designados mediante carta con fecha del 9 de octubre de 2018, presentamos a usted el informe de resultados a que se refiere el artículo 14 del acuerdo superior 419 del 29 de abril de 2014 y los artículos 27, 28 y 33 de la resolución Rectoral 39475 de 2014.

A continuación, se hace un paso a paso en orden cronológico de las actividades desarrolladas en el proceso de selección del oferente:

1. Antecedentes:

El 28 de agosto de 2018 se elaboró estudio de oportunidad y conveniencia para contratar; se identificó que se trataba de un proceso de mediana cuantía y se procedió conforme el artículo 30 de la Resolución Rectoral 39475 de 2014 (reglamentaria del Acuerdo Superior 419 de 2014 - Estatuto General de Contratación de la Universidad de Antioquia). El 28 de agosto de 2018 se obtuvo el Certificado de Disponibilidad Presupuestal, con número 1000512490 por valor de \$353.186.853 y debido a la caducidad del mismo, el 30 de noviembre de 2018, se obtuvo un nuevo Certificado de Disponibilidad Presupuestal para vigencia de 2019, con número 1000548313 por valor de \$353.186.853.

El 16 de noviembre de 2018 se publicó la invitación en la pestaña de contratación y convocatorias del portal de la Universidad de Antioquia.

El 23 de noviembre de 2018, a las 10:00 a.m., se realizó una visita técnica Portería principal sede Robledo de la Universidad de Antioquia, ubicado en la calle 73 #73A-79 en la ciudad de Medellín; a la cual no asistió ningún proponente.

El 7 de diciembre de 2018, a las 10:00 am, se cerró la invitación y se recibió una propuesta comercial de una de persona jurídica, así:



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales

Tabla # 1. Listado de proponentes

Nº	EMPRESA O PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	HORA DE ENTREGA	RADICADO
1	CONSTRUCTORA EASY OBRAS S.A.S.	Juan David Hernández	09:25:15	2018023770

2. Revisión y evaluación de requisitos habilitantes

Se revisaron todos los documentos habilitantes proporcionados por el proponente y se verificó el cumplimiento de todos los requisitos habilitantes por parte del proponente.

2.1. Requisito de experiencia:

La Universidad de Antioquia estableció como tales los siguientes:

La información sobre la experiencia se tomará del RUP, según la clasificación para cada uno de los casos, de los contratos ejecutados en COLOMBIA y expresado en SMMLV. Cada certificado aportado para acreditar la experiencia, deberá estar relacionado en alguno de los códigos de la UNSPSC relacionados en la tabla N°1 de los términos de referencia de la FCEN 21460002-097-2018.

2.1.1. Experiencia General

Se les solicitó a los proponentes que certifiquen la experiencia anexando en forma física hasta TRES (3) certificados de contratos liquidados que dentro de su objeto o alcance se describa claramente la ejecución de uno de los dos ítems más representativos del proyecto y que al dividir la sumatoria de los contratos solicitados por el presupuesto oficial total del contrato expresado en SMMLV, el resultado de este sea mayor a uno con cinco (1.5):

Experiencia general > 1.5 calculada así:

$$\frac{\sum(\text{Del valor total de hasta tres (3) certificados de contratos liquidados en SMMLV})}{\text{Valor del presupuesto total oficial en SMLMV 2018}} > 1.5$$

De acuerdo a la ecuación anterior, el proponente cumple con los requisitos de experiencia general. Para visualizar la evaluación remitirse al archivo en Excel "Evaluación Invitación a cotizar FCEN 21460002-097-2018".

2.2. Requisitos de capacidad financiera

El **PROPONENTE** debe tener y probar, mediante el RUP, el cumplimiento de la siguiente capacidad financiera:

Tabla #2. Requisitos de capacidad financiera

Indicador	Fórmula	Margen Requerido
Índice de Liquidez (Razón Corriente)	Activo corriente sobre pasivo corriente	Mayor a 1.1
Índice de endeudamiento	Pasivo Total sobre Activo Total*100	Menor o igual al 60%
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad operacional sobre patrimonio	Mayor o igual a 0.03



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales

De acuerdo con los requisitos de la tabla anterior, el proponente cumple con los valores exigidos para demostrar su capacidad financiera.

3. Evaluación de Condiciones económicas

De acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en la invitación se tiene el siguiente resultado:

TRM vigente al lunes 10 de diciembre del 2018

\$ 3,153.29

Tres Mil Ciento Cincuenta y Tres Pesos con Veintinueve Centavos



Invitación Pública N°FCEN-21460002-097-2018											
OBJETO: "Ejecutar la obra civil e hidráulica, demarcaciones y conformación de celdas del parqueadero de carros perteneciente a la sede de Robledo de la Universidad de Antioquia, ubicado en la calle 73 #73A-79 en la ciudad de Medellín, conforme con las especificaciones técnicas y cantidades de obra."											
EVALUACIÓN ECONÓMICA - DEFINICIÓN DE MÉTODO DE EVALUACIÓN Y CÁLCULO DE Pt1											
TRM		MÉTODO DE EVALUACIÓN DE ACUERDO A TRM					Presupuesto Total	353,186,853			
TRM día siguiente	3153.29	1	Media aritmética	351,196,985.00		Cantidad de propuestas (n)	1				
Fecha	08/12/2018										
		*H=Habilitado NH=No habilitado									
Nro	NOMBRE OFERENTE	ESTADO*	VALOR TOTAL	% AIU	PUNTAJE (Pt ₁)	PUNTAJE (Pt ₂)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN	OBSERVACIONES CON RESPECTO A PROPUESTA ECONÓMICA		
1	CONSTRUCTORA EASY OBRAS S.A.S.	H	\$ 351,196,985.00	11.21%	60.00	40.00	100.00	1			

Para visualizar la evaluación remitirse al archivo en Excel "Evaluación Invitación a cotizar FCEN 21460002-097-2018".



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales

CONCLUSIONES

1. Se recibió (1) propuesta comercial de persona jurídica.
2. Se evaluó el cumplimiento de la propuesta en cuanto a los requisitos habilitantes de la Convocatoria y la propuesta realizada por Easy Obras S.A.S., cumplió con todos los requisitos.
3. La evaluación de la propuesta comercial de la Constructora Easy Obras S.A.S., obtuvo un puntaje de 100. En consecuencia, se recomienda celebrar contrato de obra con dicho proponente.
4. Si está de acuerdo con el informe y encuentra que se encuentra ajustado a la invitación de la referencia y a las normas universitarias, deberá informar o comunicar, por los mismos medios en los que se informó la invitación (medio escrito o medio electrónico), los resultados a las proponentes, conforme dispone el numeral 8 del artículo 32 de la Resolución Rectoral 39.475 del 2014.
5. Se entregan los siguientes documentos, para que sirvan de pruebas y sean archivados o conservados conforme disponen las normas universitarias:
 - ✓ Estudio previo de necesidad y conveniencia para contratar.
 - ✓ Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP del 30 de noviembre de 2018 con número 1000548313 por valor de \$353.186.853.
 - ✓ Una (1) propuesta comercial.
 - ✓ Evaluación jurídica de propuestas invitación a cotizar FCEN 21460002-097-2018
 - ✓ Revisión de requisitos jurídicos, financieros, comerciales, económicos y técnicos (Evaluación Invitación a cotizar FCEN 21460002-097-2018 en formato Excel).

Con lo anterior, damos por cumplido el encargo o comisión.

Atentamente,


Gloria Maria Restrepo Vasquez
Profesora Universidad de Antioquia
Directora Grupo PFA


Eliana Llano Cardona
Ingeniera Química
Coinvestigadora Grupo PFA


Kelly Viviana Patiño López
Ingeniera Química
Coinvestigadora Grupo PFA