



# UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

## RESOLUCIÓN SUPERIOR 2315 30 de abril de 2019

Por la cual se autoriza al señor Rector la enajenación de algunos bienes inmuebles no misionales de propiedad de la Universidad.

EL CONSEJO SUPERIOR UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, en uso de sus facultades constitucionales, legales y estatutarias, en especial las contenidas en el literal z. del artículo 33 del Acuerdo Superior 01 del 05 de marzo de 1994, Estatuto General, y

### CONSIDERANDO QUE

1. El Plan de Desarrollo 2017-2027, aprobado mediante Acuerdo Superior 444 de 2017, en el tema estratégico 4: Gestión administrativa y del financiamiento, indica que, en la gestión del financiamiento, la Universidad definirá e implementará directrices y criterios que permitan la consecución de mayores recursos financieros y la administración responsable de los mismos, tanto para inversión como para la sostenibilidad, sin afectación de la naturaleza y la misión universitarias.
2. En el mismo tema estratégico 4: Gestión administrativa y del financiamiento, en el objetivo estratégico 6, indica que la Universidad se propone mejorar la infraestructura física en respuesta a las necesidades académicas y administrativas, las condiciones particulares de la comunidad universitaria y las políticas de responsabilidad social y ambiental.
3. En el estudio de crecimiento en infraestructura, la Universidad debe hacer una valoración de su haber inmobiliario, para determinar el estado y las necesidades de ampliación o modificación que requieran, así como un estudio e identificación de aquellos bienes inmuebles que no estén cumpliendo un servicio misional y que por sus características, estado y ubicación, entre otros, sea más conveniente y oportuno venderlos, en procura de atender otras necesidades de infraestructura de la Institución.
4. En el plan de Acción Institucional 2018-2021 en la línea de acción 6, Gestión académico-administrativa efectiva, Programa 6.4, Infraestructura sostenible; se Integra proyectos tendientes a garantizar la gestión integral de los procesos de crecimiento y la responsabilidad con el ambiente y la biodiversidad, en pro de la defensa de la sostenibilidad en el desarrollo físico universitario.



5. De conformidad con el informe presentado por la División de Infraestructura Física a la Comisión de Asuntos Administrativos y Financieros-CAAF - el 24 de abril de 2019, la Universidad cuenta en su inventario de bienes inmuebles con veintitrés (23), que no se encuentran considerados en ningún proyecto para el cumplimiento de la misión Universitaria y que son susceptibles de venta.

| Predio | Descripción                       | Destinación actual  | Dirección                    | Matricula | Área total mt2 | Área Construida |
|--------|-----------------------------------|---|------------------------------|-----------|----------------|-----------------|
| 1      | Edificio Antioquia                | Parcialmente desocupado   | Medellín Carrera 50 52 01/39 | 80423     | 517,36         | 4765,24         |
| 2      | Oficina 201 Edificio Suramericana | Temporalmente Centro Internacional de Idiomas y Cultural - CIIC | Medellín Carrera 52 # 50 -13 | 50096     | 76,28          | 76,28           |
| 3      | Oficina 202 Edificio Suramericana | Temporalmente Centro Internacional de Idiomas y Cultural - CIIC | Medellín Carrera 52 # 50 -13 | 50097     | 40,7           | 40,7            |
| 4      | Oficina 203 Edificio Suramericana | Temporalmente Centro Internacional de Idiomas y Cultural - CIIC | Medellín Carrera 52 # 50 -13 | 50098     | 40,7           | 40,7            |
| 5      | Oficina 204 Edificio Suramericana | Temporalmente Centro Internacional de Idiomas y Cultural - CIIC | Medellín Carrera 52 # 50 -13 | 50099     | 79,76          | 79,76           |
| 6      | Oficina 301 Edificio Suramericana | Temporalmente Centro Internacional de Idiomas y Cultural - CIIC | Medellín Carrera 52 # 50 -13 | 50100     | 73,5           | 73,5            |
| 7      | Oficina 302 Edificio Suramericana | Temporalmente Centro Internacional de Idiomas y Cultural - CIIC | Medellín Carrera 52 # 50 -13 | 50101     | 37             | 37              |
| 8      | Oficina 303 Edificio Suramericana | Temporalmente Centro Internacional de Idiomas y Cultural - CIIC | Medellín Carrera 52 # 50 -13 | 50102     | 37             | 37              |
| 9      | Oficina 304 Edificio Suramericana | Temporalmente Centro Internacional de Idiomas y Cultural - CIIC | Medellín Carrera 52 # 50 -13 | 50103     | 74,3           | 74,3            |
| 10     | Oficina 401 Edificio Suramericana | Temporalmente Centro Internacional de Idiomas y Cultural - CIIC | Medellín Carrera 52 # 50 -13 | 50104     | 78             | 78              |



|    |   |   |  |                   |         |        |
|----|---|---|--|-------------------|---------|--------|
| 11 | Oficina 402<br>Edificio<br>Suramericana | Temporalmente<br>Centro<br>Internacional de<br>Idiomas y Cultural -<br>CIIC | Medellin Carrera<br>52 # 50 -13              | 50105             | 37      | 37     |
| 12 | Oficina 403<br>Edificio<br>Suramericana | Temporalmente<br>Centro<br>Internacional de<br>Idiomas y Cultural -<br>CIIC | Medellin Carrera<br>52 # 50 -13              | 50106             | 37      | 37     |
| 13 | Oficina 404<br>Edificio<br>Suramericana | Temporalmente<br>Centro<br>Internacional de<br>Idiomas y Cultural -<br>CIIC | Medellin Carrera<br>52 # 50 -13              | 50107             | 74,3    | 74,3   |
| 14 | Oficina 601<br>Edificio<br>Suramericana | Desocupada  | Medellin Carrera<br>52 # 50 -13              | 50112             | 78      | 78     |
| 15 | Oficina 602<br>Edificio<br>Suramericana | Desocupada  | Medellin Carrera<br>52 # 50 -13              | 50113             | 37      | 37     |
| 16 | Oficina 603<br>Edificio<br>Suramericana | Desocupada  | Medellin Carrera<br>52 # 50 -13              | 50114             | 37      | 37     |
| 17 | Oficina 604<br>Edificio<br>Suramericana | Desocupada  | Medellin Carrera<br>52 # 50 -13              | 50115             | 74,3    | 74,3   |
| 18 | Lote Almacén del<br>Magisterio          | Desocupada  | Medellin Carrera<br>42 # 49 - 44             | 61793             | 426,71  | 0      |
| 19 | Lote Casa<br>Córdoba                    | Desocupada  | Medellin Carrera<br>42 # 49 - 54             | 113777            | 335,58  | 0      |
| 20 | Hacienda El<br>Progreso                 | Desocupada  | Barbosa Vereda<br>el Hatillo                 | 54573-5872        | 961.800 | 4770   |
| 21 | Lote Radio Faro                         | Desocupada  | Arboletes Vereda<br>El Uvito                 | 2677              | 35.484  | 0      |
| 22 | Local Rentas<br>Departamentales         | Desocupada  | Corregimiento<br>Santiago Calle 11<br>#11-59 | 9140              | 195     | 173,44 |
| 23 | Bosques Gil J. Gil                      | Desocupada  | Medellin Carrera<br>31 66A - 118             | 236605-<br>236606 | 312.435 | 103    |

7. De conformidad con los certificados de matrícula inmobiliaria expedidos por las oficinas de registro de instrumentos públicos respectivas para cada bien, se acredita la titularidad de los mismos en cabeza de la Universidad y la ausencia de limitaciones para su venta.

8. Los dineros obtenidos de la venta de estos bienes inmuebles se destinarán a las inversiones de obras nuevas de infraestructura que tiene proyectada la Universidad en su Plan de Acción Institucional, de conformidad con lo acordado y avalado en la comisión de Asuntos Administrativos y Financieros-CAAF, del día 24 de abril de 2019.

9. El Consejo Superior encuentra propicia la venta de los inmuebles indicados no requeridos por la Universidad, de cara a la necesidad de consecución de recursos



para financiar otros proyectos inmobiliarios de la Universidad, necesarios para el cumplimiento de la misión institucional, y que además valorizarán e incrementarán su patrimonio.

## RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar al señor Rector de la Universidad de Antioquia para enajenar a título de venta los siguientes bienes inmuebles, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva:

| Predio | Descripción                       | Dirección                        | Matricula  | Área total mt2 | Área Construida |
|--------|-----------------------------------|----------------------------------|------------|----------------|-----------------|
| 1      | Edificio Antioquia                | Medellín Carrera 50<br>52 01/39  | 80423      | 517,36         | 4765,24         |
| 2      | Oficina 201 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50096      | 76,28          | 76,28           |
| 3      | Oficina 202 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50097      | 40,7           | 40,7            |
| 4      | Oficina 203 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50098      | 40,7           | 40,7            |
| 5      | Oficina 204 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50099      | 79,76          | 79,76           |
| 6      | Oficina 301 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50100      | 73,5           | 73,5            |
| 7      | Oficina 302 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50101      | 37             | 37              |
| 8      | Oficina 303 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50102      | 37             | 37              |
| 9      | Oficina 304 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50103      | 74,3           | 74,3            |
| 10     | Oficina 401 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50104      | 78             | 78              |
| 11     | Oficina 402 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50105      | 37             | 37              |
| 12     | Oficina 403 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50106      | 37             | 37              |
| 13     | Oficina 404 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50107      | 74,3           | 74,3            |
| 14     | Oficina 601 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50112      | 78             | 78              |
| 15     | Oficina 602 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50113      | 37             | 37              |
| 16     | Oficina 603 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50114      | 37             | 37              |
| 17     | Oficina 604 Edificio Suramericana | Medellín Carrera 52 #<br>50 -13  | 50115      | 74,3           | 74,3            |
| 18     | Lote Almacén del Magisterio       | Medellín Carrera 42 #<br>49 - 44 | 61793      | 426,71         | 0               |
| 19     | Lote Casa Córdoba                 | Medellín Carrera 42 #<br>49 - 54 | 113777     | 335,58         | 0               |
| 20     | Hacienda El Progreso              | Barbosa Vereda el Hatillo        | 54573-5872 | 961.800        | 4770            |



|    |                              |  |               |         |        |
|----|------------------------------|--|---------------|---------|--------|
| 21 | Lote Radio Faro              | Arboletes Vereda El Uvito              | 2677          | 35.484  | 0      |
| 22 | Local Rentas Departamentales | Corregimiento Santiago Calle 11 #11-59 | 9140          | 195     | 173,44 |
| 23 | Bosques Gil J. Gil           | Medellin Carrera 31 66A - 118          | 236605-236606 | 312.435 | 103    |

ARTÍCULO SEGUNDO: Previo el proceso de venta de los bienes inmuebles se verificará la vigencia de los avalúos comerciales de los citados inmuebles.

ARTÍCULO TERCERO: Cumplido el trámite anterior, los inmuebles se ofrecerán primero a las entidades públicas donde está ubicado el inmueble al precio del avalúo comercial, posteriormente se surtirá el mecanismo de subasta pública, si este mecanismo tampoco logra su objetivo, se autoriza al Rector para realizar la negociación directa por el avalúo comercial del inmueble.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de su expedición y publicación.

LUIS PÉREZ GUTIÉRREZ

Presidente

  
Sec. Educación

CLEMENCIA URIBE RESTREPO

Secretaria